

## Wykonawcy zainteresowani realizacją zamówienia

**Dotyczy:** wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ) dla postępowania (nr sprawy: PZD.272.2.2018.KŻ), którego przedmiotem są **Zadania wspólne na drogach powiatowych na terenie powiatu chełmińskiego**, obejmujące wykonanie:

- 1) **przebudowy drogi powiatowej nr 1607C Dorposz Szlachecki – Unisław,**
- 2) **przebudowy drogi powiatowej nr 1612C Trzebieluch – Robakowo,**
- 3) **przebudowy drogi powiatowej nr 1633C Bartlewo – Kornatowo,**
- 4) **przebudowy drogi powiatowej nr 1620C Górne Wymiary – Podwiesk,**
- 5) **przebudowy drogi powiatowej nr 1626C Szymborno – Kijewo Królewskie.**

W dniu 1 marca 2018 r. do Powiatu Chełmińskiego wpłynęło pismo z prośbą o wyjaśnienie kwestii dotyczących wyżej wymienionego postępowania. Treść zapytań oraz wyjaśnienia przedstawiono poniżej:

1. Dotyczy §2 ust. 10 Umowy:

*Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 8, a zawarł umowy o podwykonawstwo, zaakceptowane przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.*

Wykonawca wnosi, aby wstrzymanie wypłaty należnego Wykonawcy dotyczyło wyłącznie kwoty, co do której Wykonawca nie przedstawił wymaganych dokumentów.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w §2 ust. 10 wzoru umowy.

2. Dotyczy §4 ust. 2 pkt. 8) Umowy:

*Do obowiązków Wykonawcy należy naprawianie, na swój koszt urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót;*

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że zapis nie dotyczy urządzeń niezainwentaryzowanych.

**Wyjaśnienie:**

Zapis dotyczy wszystkich urządzeń podziemnych uszkodzonych przez Wykonawcę w trakcie prowadzenia robót.

3. Dotyczy §5 Umowy:

*Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie robót od dnia protokolarnego przejścia terenu robót do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego wykonania przedmiotu umowy.*

Wykonawca zwraca się o ustalenie zakresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy w sposób adekwatny do jego obowiązków określonych Umową poprzez wprowadzenie następującego zapisu: „*Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy zostaje ograniczona do wysokości Wynagrodzenia i nie obejmuje utraconych korzyści ani szkód pośrednich.*”

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w §5 wzoru umowy.

4. Dotyczy §7 ust. 3 Umowy:

*W razie stwierdzenia, iż dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są niekompletne lub zawierają błędy, Wykonawca uzupełni je lub poprawi na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.*

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że termin wyznaczony przez Zamawiającego na poprawienie dokumentów będzie wystarczający na dokonanie poprawek.

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z zapisami ST Wykonawca ma obowiązek na bieżąco prowadzić niezbędną dokumentację związaną z realizacją inwestycji oraz przygotować do odbioru robót dokumenty wymienione w pkt 8.4.2 ST D-00.00.00. Ewentualny termin na uzupełnienie lub poprawienie dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości będzie wyznaczony przez Zamawiającego po uwzględnieniu realnych możliwości dokonania poprawek.

5. Dotyczy §7 ust. 7 Umowy:

*W razie stwierdzenia, w trakcie prowadzenia czynności odbioru ostatecznego jakichkolwiek wad lub usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.*

Wykonawca prosi o doprecyzowanie, że termin wyznaczony przez Zamawiającego będzie uzasadniony technologicznie oraz uwzględniać będzie uwarunkowania atmosferyczne.

**Wyjaśnienie:**

W przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzenia czynności odbioru ostatecznego jakichkolwiek wad lub usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia będzie uzasadniony technologicznie oraz będzie uwzględniał uwarunkowania atmosferyczne.

6. Dotyczy §7 ust. 8 Umowy:

*W przypadku stwierdzenia, iż wady lub usterki są istotne dla Zamawiającego, może on powstrzymać się od podpisania protokołu odbioru ostatecznego do dnia ich usunięcia.*

Wykonawca prosi o doprecyzowanie, że w przywołanym zapisie mowa jest o wadach i usterkach istotnych, uniemożliwiających prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

**Wyjaśnienie:**

W przywołanym zapisie mowa jest o wadach i usterkach istotnych dla Zamawiającego, w tym również uniemożliwiających prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem.

7. Dotyczy §7 ust. 10 Umowy:

*Jeżeli Wykonawca nie usunie nieistotnych wad i usterek w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru ostatecznego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.*

Wykonawca prosi o doprecyzowanie, że termin ustalony w protokole będzie uzasadniony technologicznie oraz uwzględniać będzie uwarunkowania atmosferyczne.

Wykonawca wnosi ponadto o wykreślenie słowa „ryzyko”. Wykonawca nie ma wpływu na podmiot trzeci, który, będąc profesjonalnym przedsiębiorcą, usuwać będzie wady lub usterki na własne ryzyko.

**Wyjaśnienie:**

W przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzenia czynności odbioru ostatecznego nieistotnych dla Zamawiającego wad i usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, wyznaczony w treści protokołu ostatecznego termin ich usunięcia będzie uzasadniony technologicznie oraz będzie uwzględniał uwarunkowania atmosferyczne.

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w §7 ust. 10 wzoru umowy.

8. Dotyczy §7 ust. 12 Umowy:

*Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.*

Wykonawca wnosi, aby termin wyznaczony na usunięcie wad i usterek uwzględniał również uwarunkowania atmosferyczne.

Wykonawca wnosi o wykreślenie słowa „ryzyko”. Wykonawca nie ma wpływu na podmiot trzeci, który, będąc profesjonalnym przedsiębiorcą, usuwać będzie wady lub usterki na własne ryzyko.

**Wyjaśnienie:**

W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości wad i usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia będzie oprócz możliwości technicznych i technologicznych uwzględniał również uwarunkowania atmosferyczne.

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w §7 ust. 12 wzoru umowy.

9. Dotyczy §7 Umowy – „Odbiór przedmiotu umowy”

Wykonawca zwraca się o dopisanie uprawnienia Wykonawcy do dokonania jednostronnego odbioru, gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia jego dokonania: „W przypadku, gdy Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionej przyczyny, Wykonawca uprawniony będzie do jednostronnego podpisania protokołu odbioru i wystawienia faktury na jego podstawie.”

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w §7 wzoru umowy, w powyższym zakresie.

10. Dotyczy §9 ust. 4 Umowy:

*W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.*

Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu. W okresie gwarancji i rękojmi obowiązkiem Wykonawcy jest naprawa wad i usterek, nie zaś serwisowanie przedmiotu umowy. W następstwie rozstrzygnięcia przetargu Strony mają podpisać umowę o roboty budowlane, nie zaś umowę serwisową.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w §9 ust. 4 wzoru umowy.

11. Dotyczy §9 ust. 5 Umowy:

*Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek, stwierdzonych w okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy.*

Wykonawca wnosi, aby przed powierzeniem podmiotowi trzeciemu wykonawstwa zastępczego, Zamawiający wezwał Wykonawcę do usunięcia wad i usterek i wyznaczył Wykonawcy dodatkowy termin.

Wykonawca wnosi ponadto o wykreślenie słowa „ryzyko”. Wykonawca nie ma wpływu na podmiot trzeci, który, będąc profesjonalnym przedsiębiorcą, usuwać będzie wady lub usterki na własne ryzyko.

**Wyjaśnienie:**

Zapis §9 ust. 5 wzoru umowy wskazuje z jakich środków będą pokrywane w pierwszej kolejności koszty usuwania wad i usterek, w przypadku konieczności zlecenia tych robót podmiotowi trzeciemu. Procedura postępowania w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości została przedstawiona w §7 ust. 11-14 wzoru umowy.

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w §9 ust. 5 wzoru umowy.

12. Dotyczy §10 ust. 6 Umowy:

*Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia, uważa się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy.*

Wykonawca wnosi o skrócenie terminu, w ciągu którego Zamawiający może zgłosić uwagi do projektu umowy o podwykonawstwo, do 7 dni, co znacznie usprawni to proces podzlecenia robót i przebieg realizacji inwestycji.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w §10 ust. 6 wzoru umowy.

13. Dotyczy §10 ust. 20 Umowy:

*Podstawą dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest wykazanie jej zasadności poprzez złożenie dokumentów potwierdzających wykonanie i odbiór robót, usług lub dostaw a także złożenie faktury, zgodnej z zakresem zawartej umowy o podwykonawstwo i cenami jednostkowymi, które nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, zawartym w ofercie Wykonawcy.*

Wykonawca wnosi o wykreślenie części zapisu, mówiącej, że ceny jednostkowe w umowach o podwykonawstwo nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku zmiany sytuacji rynkowej i podwyższenia cen dotyczących części robót, decyzją i ryzykiem Wykonawcy jest ewentualne powierzenie realizacji części robót podwykonawcy za wynagrodzeniem wyższym niż przewidziane w kosztorysie ofertowym oraz późniejsze poszukiwanie możliwości realizacji innych robót w niższych cenach lub zmniejszenie zysku Wykonawcy. Wykonawca proponuje zapis mówiący, że suma wynagrodzeń podwykonawców nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy, który to zapis skutecznie uchroni Zamawiającego przed ponoszeniem solidarnej odpowiedzialności w kwocie wyższej niż kwota wynagrodzenia umownego.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w §10 ust. 20 wzoru umowy.

14. Dotyczy §10 ust. 24 Umowy:

*Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie odpowiadające proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, a także dysponować personelem i sprzętem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części przedmiotu umowy.*

Wykonawca zwraca się o wykreślenie przywołanego zapisu, który w sposób nadmierny i bezzasadny ingeruje w treść umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą. Wymaganie takie jest zasadne, jeśli Wykonawca posługiwał się wiedzą, doświadczeniem, potencjałem itp. podmiotu trzeciego w celu spełnienia warunków postępowania przetargowego. Wymóg taki nie znajduje jednak uzasadnienia w przypadku podwykonawców i dalszych podwykonawców robót. Dla przykładu, niewielkie przedsiębiorstwo niespełniające danej części warunków udziału w postępowaniu przetargowym wymogów stawianych Wykonawcy może posiadać jednak odpowiedni i wystarczający potencjał i doświadczenie (np. znajomość lokalnego rynku, dysponowanie częścią sprzętu) do realizacji części zakresów robót, a w szczególności do wspomoczenia sił własnych Wykonawcy. Należy przy tym podkreślić, że to Wykonawca odpowiada za jakość wykonania przedmiotu umowy.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w §10 ust. 24 wzoru umowy.

15. Dotyczy §11 Umowy – „Odstąpienie od umowy i kary umowne”

Wykonawca wnosi o dodanie zapisu stanowiącego, że uprawnienie do odstąpienia od Umowy przysługiwać będzie w odniesieniu do niewykonanej części Umowy.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w §11 wzoru umowy, w powyższym zakresie.

16. Dotyczy §11 ust. 2 Umowy:

*W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność a także w przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto podanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.*

Wykonawca wnosi o obniżenie kary umownej do 5% brutto wynagrodzenia Wykonawcy.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w §11 ust. 2 wzoru umowy.

## 17. Dotyczy §11 ust. 4 Umowy:

*Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w następujących przypadkach...*

Wykonawca wnosi, aby przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany był do pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania danych naruszeń i wyznaczenia mu dodatkowego odpowiedniego terminu.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w §11 ust. 4 wzoru umowy.

## 18. Dotyczy §11 ust. 4 pkt. 1) Umowy:

*Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w następujących przypadkach:*

*1) niedotrzymania terminu rozpoczęcia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,*

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że zapis ma zastosowanie wyłącznie do niedotrzymania terminu z winy Wykonawcy.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający potwierdza, że zapis ma zastosowanie do niedotrzymania terminu rozpoczęcia robót z winy Wykonawcy.

## 19. Dotyczy §11 ust. 4 pkt. 2) Umowy:

*Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w następujących przypadkach:*

*2) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,* Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu, który sformułowany jest w sposób ogólny oraz w sposób nieuzasadniony rozszerza uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy. Zgodnie z treścią postanowienia, nawet mało istotne uchybienia Wykonawcy mogą stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w §11 ust. 4 pkt 2 wzoru umowy.

## 20. Dotyczy §11 ust. 5 Umowy:

*W przypadku zwłoki w rozpoczęciu robót oraz wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % kwoty brutto podanej w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.*

Wykonawca wnosi o obniżenie kary umownej do 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w §11 ust. 5 wzoru umowy.

## 21. Dotyczy §11 ust. 6 Umowy:

*W przypadku niedotrzymania terminów wyznaczonych przez Zamawiającego, o których mowa w § 7 ust. 3, 7, 10, 11, 12 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % kwoty brutto podanej w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.*

Wykonawca wnosi o obniżenie kary umownej do 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w §11 ust. 6 wzoru umowy.

22. Dotyczy §11 ust. 7 Umowy:

*W przypadku niedoprowadzenia przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, w zakresie, o którym mowa w § 10 ust. 12 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 PLN.*

Wykonawca wnosi o obniżenie kary umownej do 1000 zł.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w §11 ust. 7 wzoru umowy.

23. Dotyczy §11 ust. 8 Umowy:

*W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty brutto podanej w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.*

Wykonawca wnosi o zastrzeżenia kary za każdy przypadek, nie zaś za każdy dzień naruszenia.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w §11 ust. 8 wzoru umowy.

24. Dotyczy §11 ust. 9 Umowy:

*Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 PLN.*

Wykonawca wnosi o obniżenie kary umownej do 1000zł za każdy przypadek.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w §11 ust. 9 wzoru umowy.

25. Dotyczy §11 ust. 15 Umowy:

*W terminie do 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.*

Wykonawca wnosi o zastrzeżenie względem Wykonawcy analogicznego postanowienia jak to, które przysługuje Zamawiającemu, tj. do dokonania jednostronnego odbioru w przypadku, gdy Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie, 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w §11 ust. 15 wzoru umowy.

26. Dotyczy §11 ust. 17 Umowy:

*Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, złożonym przez Wykonawcę na etapie postępowania przetargowego. Należność Wykonawcy zostanie pomniejszona o rozszczenia Zamawiającego wynikające z tytułu kar umownych oraz inne rozszczenia odszkodowawcze.*

Wykonawca wnosi o dopisanie, że w razie odstąpienia od Umowy, Wykonawcy przysługuje również zwrot wszystkich uzasadnionych i udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy (np. koszty zakupionych materiałów, koszty rozwiązania umów z podwykonawcami itp.).

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w §11 ust. 17 wzoru umowy.

## 27. Dotyczy §11 Umowy – „Odstąpienie od umowy i kary umowne”

Wykonawca wnosi o dopisanie uprawnień Wykonawcy do odstąpienia od Umowy w przypadku rażącego naruszenia Umowy przez Zamawiającego:

*Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:*

1. *Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 30 dni,*
2. *Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie określonym w umowie, odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,*
3. *Wykonawca nie może realizować robót przez okres dłuższy niż 30 dni z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.*

*Wykonawca będzie uprawniony do skorzystania z prawa do odstąpienia od Umowy w ciągu 90 dni od zaistnienia danej okoliczności.*

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w §11 wzoru umowy, w powyższym zakresie.

## 28. Dotyczy §11 Umowy - „Odstąpienie od umowy i kary umowne”

Wykonawca zwraca się o ustalenie limitu kar umownych na 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto. Wykonawca podkreśla, że kary umowne nie stanowią odszkodowania Zamawiającego, lecz są wyłącznie środkiem dyscyplinującym, który ma zapewnić należyte i terminowe wykonanie Umowy.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w §11 wzoru umowy, w powyższym zakresie.

## 29. Dotyczy §13 ust. 3 Umowy pkt. 1:

*Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących, istotnych zmian postanowień zawartej umowy: zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności...*

Wykonawca wnosi, aby wszystkie wymienione przez Zamawiającego okoliczności, w uzasadnionych przypadkach, stanowiły podstawę nie tylko do wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, ale również podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz innych zmian umowy.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w §13 ust. 3 pkt 1 wzoru umowy.

## 30. Dotyczy §13 ust. 3 Umowy pkt. 1 tir. drugie:

*Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących, istotnych zmian postanowień zawartej umowy:*

*1) zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:*

*- nieodpowiednie warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu ich technologii realizacji, wynikającej z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;*

Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu „jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca”. Nawet zmiana kolejności wykonywania robót w trakcie realizacji inwestycji, która jest normalną sytuacją na budowie, a co za tym idzie, realizacja części robót w innym terminie niż pierwotnie planowano, może prowadzić do nieuzasadnionej odmowy wydłużenia terminu realizacji.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w §13 ust. 3 pkt 1 wzoru umowy, w powyższym zakresie.

31. Dotyczy §13 Umowy:

Wykonawca wnosi o dopuszczenie zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia, terminu lub innych, w przypadku:

1. stwierdzenia wad lub usterek dokumentacji projektowej, uniemożliwiających prawidłową realizację zadania inwestycyjnego,
2. zlecenia robót zamiennych,
3. wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności niezinventaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych,
4. wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót, które nastąpiły na polecenie Zamawiającego lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian w §13 wzoru umowy, w powyższym zakresie.

STAROS  
CHELMINSKI  
Zdzisław Gama

