Chełmno dnia 16.06.2020 r.

ZZP.2510.1.2019.2020.JG

I. W dniach 05.06.2020 r. – 10.06.2020 r. wpłynęły następujące pytania dotyczące SIWZ:

Pytania z dn. 05.06.2020 r.

5. Prosimy o doprecyzowanie odpowiedzi z dnia 2.06 dot. wpustów dachowych. Prosimy o udostępnienie rysunku z wrysowanymi kablami grzejnymi na dachu (jak trzeba je prowadzić) oraz podane długości i mocy poszczególnych kabli grzejnych. Czy rury spustowe też mają być ogrzewane?
Odpowiedź: standardowym rozwiązaniem technicznym jest doprowadzenie zasilania do wyprowadzenia kabla od wpustu dachowego na poziomie najwyższej kondygnacji. Nie ma konieczności układania kabli na poziomie dachu. Projekt nie obejmuje zakresem układania kabli grzejnych w rynnach i rurach spustowych.

dot. BMS (tom VI Instalacje teletechniczne)

1. Niezgodność numeracji rysunków ze spisu treści z numeracją rysunków załączonych do dokumentacji. Powoduje to wiele nieścisłości. Również oznaczenia zawarte w spisie treści nie korespondują z oznaczeniami na rysunkach. Brak rysunków ze schematami i wyposażeniem tablicy TA-3, mimo, że znajdują się one w spisie treści.

Odpowiedź: w załączeniu zaktualizowany spis treści z opisem. Tablica TA-3 usunięta, nie występuje w obiekcie.

2. Na rysunkach występują tablice TA1/1 i TA1/2 (arkusze odpowiednio 12/1…12/3 i 13 oraz 14/1 …14/5); brak jest ich w spisie oraz na rys. blokowym i schemacie integracji automatyki obiektu ark. 11 oraz 20.

Odpowiedź: w załączeniu zaktualizowany rys AKPiA-20 z oznaczonymi tablicami.

3. Na rys. schemat integracji automatyki obiektu ark. 20 na 2 piętrze i na dachu umieszczono tablicę automatyki TA-2. Czy jest to ta sama tablica, i w którym miejscu będzie ona umieszczona?

Odpowiedź: Potwierdzam , jest to tablica automatyki związana z urządzeniami wentylacyjnymi na dachu.

4. Rysunki nr 16/1…16.5 i 17 pokazują sygnały pomiarowo-sterujące włączone do sterownika z poszczególnych central, jednak te połączenia nie występują na schematach podłączeń do sterownika (rys. 18/4…18/6). Dokąd mają być podłączone czujniki i elementy wykonawcze z tych central?

Odpowiedź: czujniki i elementy wykonawcze podłączone do sterownika centrali dostarczanej jako element automatyki wraz z wyposażeniem centrali wentylacyjnej. Rysunki pełnią rolę pomocniczą dla zobrazowania wykonania automatyki centrali.

5. Na rys. 11 do bramki MODBUS podłączonych jest 55 sterowników strefowych. W protokole MODBUS urządzenie MASTER może obsłużyć max. 30 urządzeń typu Slave. Dodatkowo, w sieci może występować tylko jeden MASTER; na schemacie pokazano dwie bramki połączone w układzie pętlicowym ze sterownikami strefowymi. Takie rozwiązanie przekracza max. ilość urządzeń typu SLAVE oraz ze względu na dwa zapytania występujące jednocześnie z urządzeń MASTER spowoduje zrywanie komunikacji. Proszę podać rozwiązanie problemu.

Odpowiedź: w załączeniu zaktualizowane rys 11,20.

6. Na rys. 20 na dachu umieszczono 6 bramek MODBUS do poszczególnych central. Na rys. 19 występuje tylko jedna bramka. Proszę o podanie rozwiązania problemu. Jednocześnie zastosowanie innej ilości bramek wiąże się ze zmianą typu mediakonwertera. Podłączenie do jednej bramki urządzeń z wszystkich central przekroczy dopuszczalną ilość urządzeń Slave.

Odpowiedź: należy zastosować media konwerter umożliwiający podłączenie min 6 bramek MODBUS.

7. Na rys. 14/2 i 14/3 połączenia M-bus i Modbus do urządzeń odwołują się do brakujących rysunków. Proszę uzupełnić dokumentację.

Odpowiedź: w załączeniu zaktualizowane rysunki.

8. Rysunki 22/1…22/5 dotyczą schematów podłączenia wejść/wyjść sterownika w szafie TS0. Brakuje schematu zasilania tej szafy i jej rysunku z rozmieszczeniem aparatury (numeracja odwołań nie jest związana z niniejszymi projektem).

Odpowiedź: Opisane sterowanie oświetleniem dotyczy odniesienia do styczników umieszczonych w projekcie elektrycznym – należy rozpatrywać wspólnie z nim.

9. Na schemacie integracji automatyki obiektu, rys. 21 pokazano tablice T0/1, T0/2, T1/1, T1/2, T1, T2/1, T2/2, w których występuje sterownik Siemensa serii PXC. Brakuje rysunków ze schematami dla wymienionych szaf. W tablicy TA-2 umieszczono sterownik PXC, natomiast na rys. 18/3 oraz rysunku nr 19 zabudowy szafy TA-2, występuje sterownik eBCON. Analogicznie występuje problem z szafą TA1. Nie ma natomiast szafy TS0.

Odpowiedź: Opisane sterowanie oświetleniem dotyczy odniesienia do styczników umieszczonych w projekcie elektrycznym – należy rozpatrywać wspólnie z nim.

10. Proszę o podanie aktualnie zainstalowanego w bud. 21 systemu BMS, aby zgodnie z punktem 5.15 ST20.0 SIWZ dobrać system zgodny z istniejącym. Jednocześnie projektant powinien określić wielkość licencji dla nowego systemu BMS, który ma objąć urządzenia i sygnały z zaprojektowanego obiektu.

Odpowiedź: Omyłka pisarska – nie należy rozpatrywać powyższego zapisu. System w projektowanym budynku ma być autonomiczny.

Pytania z dn. 05.06.2020 r.

1. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o wykonanie instalacji przeciwoblodzeniowej z podaniem poszczególnych ilości.

Odpowiedź: w załączeniu poprawiony przedmiar robót.

Pytania z dn. 08.06.2020 r.

1. Prosimy o zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu z 10% na 5 %.

Odpowiedź: Inwestor nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia.

2. W projekcie odnośnie balustrad jest tylko informacja, że mają być wykonane ze stali nierdzewnej szlifowanej. Czy dotyczy to wszystkich balustrad wewnętrznych i zewnętrznych w tym pochwytów?

Odpowiedź: Informacja dotyczy wszystkich barierek, balustrad wewnętrznych i zewnętrznych oraz pochwytów.

3. W związku z brakiem w dokumentacji rysunków projektowych samych balustrad prosimy o prosimy o doprecyzowanie rodzaju profili, sposobu montażu, sposobu malowania, rodzaju i ilości wypełnienia (o ile występuje) oraz zabezpieczenia antykorozyjnego dla wszystkich rodzajów balustrad (balustrady schodowej, balustrady zapobiegającej zbiegnięciu do piwnicy, pochwytu stalowego, balustrady pochylni, balustrady wejścia głównego, balustrady wyjść ewakuacyjnych, balustrady na murach oporowych).

Odpowiedź: W załączeniu przekazuję detale dot. pochwytów i balustrad. Jednocześnie informuję, że rozwiązania są analogiczne do podanych w przekazanym projekcie balustrad wejścia głównego (rys. D10) oraz pochylni niepełnosprawnych (rys. D09).

Pytania z dn. 09.06.2020 r.

1. Czy dostawa przełącznika sieciowego jest w zakresie zadania? Jeśli tak prosimy o specyfikację wymagań (lub podanie przykładowego modelu urządzenia), gdyż podane w opisie projektowym dotyczą wymagań dla UKSW (Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie). (Według przedmiaru 4 szt.).

Odpowiedź: dostawa przełączników sieciowych jest w zakresie. Stosować przełącznik o parametrach nie gorszych niż ECS4100-52P oraz GP-3124-L2CD

2. Czy dostawa kontrolera sieci WiFi jest w zakresie zadania? Jeśli tak prosimy o specyfikację wymagań (lub podanie przykładowego modelu urządzenia), gdyż podane w opisie projektowym dotyczą wymagań dla UKSW (Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie). (Według przedmiaru - 1 szt.)

Odpowiedź: dostawa kontrolera WiFi jest w zakresie. Stosować kontroler o parametrach nie gorszych niż AIR-CT5508-25-K9

3. Czy dostawa urządzeń Access Point do sieci WiFi jest w zakresie zadania? (Według przedmiaru - 23 szt.).

Odpowiedź: Potwierdzam dostawę w zakresie zadania.

4. Czy dostawa jednostki komputerowej do zarządzania infrastrukturą sieciową jest w zakresie zadania? (Brak w przedmiarze).

Odpowiedź: Jednostka sieciowa jest w dostawie. W załączeniu poprawiony przedmiar.

5. Czy dostawa Komputera stacjonarnego jest w zakresie zadania? (brak w przedmiarze).

Odpowiedź: dostawa poza zakresem.

6. W dokumentacji znajduje się rysunek T8.pdf Schemat systemu kolejkowego. Brak tego systemu w opisie i przedmiarze. Czy dostawa i instalacja systemu kolejkowego jest w zakresie zadania?

Odpowiedź: projekt zawiera oprzewodowanie i gniazda dla podłączenia systemu. Dostawa urządzeń końcowych poza zakresem projektu elektrycznego.

7. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 5 z dnia 28.05.2020 - dostarczenie sprzętu komputerowego nie wchodzi w zakres inwestycji. Prosimy o jednoznaczne i precyzyjne określenie jaki sprzęt komputerowy, wymieniony w dokumentacji projektowej, jest poza zakresem inwestycji.

Odpowiedź: w zakresie dostawy jednostka do zarządzania infrastrukturą.

Pytania z dn. 09.06.2020 r.

1. Czy Zamawiający dysponuje aktualną decyzją administracyjną zezwalającą na usunięcie drzew rosnących na nieruchomości przeznaczonej pod realizację zamówienia publicznego? W przypadku potwierdzenia, proszę o udostępnienie stosownej decyzji.

Odpowiedź: decyzja w trakcie uzyskania.

2. Zgodnie z rozdziałem X pkt 1 ppkt 3 SIWZ oferta musi zawierać kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej. Proszę o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „metoda kalkulacji uproszczonej". W jakim stopniu szczegółowości winien być sporządzony kosztorys ofertowy?

Odpowiedź: kosztorys powinien zawierać: podstawę wyceny, opis, jednostkę miary, ilość, cenę jednostkową i wartość.

Pytania z dn. 10.06.2020 r.

1. Proszę o udostepnienie decyzji o pozwoleniu na budowę. Jej udostępnienie jest niezbędne do sporządzenia rzetelnej oferty.

Odpowiedź: skan decyzji w załączeniu.

2. Proszę o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji zamówienia publicznego Wykonawca nie będzie zobowiązany do zapewnienia nadzoru archeologicznego, ornitologicznego i dendrologicznego.

Odpowiedź: tak.

II. Wydłuża się termin składania ofert do dnia 26.06.2020 r. do godz. 11^{00}.