Chełmno dnia 10.06.2020 r.

ZZP.2510.1.2019.2020.JG

I. W dniach 29.05.2020 – 05.06.2020 r. wpłynęły następujące pytania dotyczące SIWZ:

Pytania z dn. 29.05.2020 r.

1. W pozycji 14 brakuje obmiaru na płytę studni żelbetowych poz. 7.7.1, 7/7/2, donic żelbetowych 5,7. Brakuje 5,7 m^3.

Odpowiedź: poz. 5.7 policzona w poz. 38 i 39 kosztorysu, poz. 7.7.1, 7.7.2 należy doliczyć.

2. W pozycji 21 brakuje około 114 m^2 ścian żelbetowych grubości 25 cm.

Odpowiedź: wg kosztorysanta obmiar jest sporządzony prawidłowo, dodatkowo w poz. dot. ścian żelbetowych ujęto ściany projektowane z bloczków betonowych.

3. W pozycji 23 brakuje około 44 m^2 ścian żelbetowych grubości 20 cm.

Odpowiedź: Wg kosztorysanta obmiar jest sporządzony prawidłowo wg projektu, Oferent wykonuje wycenę wg własnego obmiaru.

4. W pozycji 27 przedmiary brakuje obmiaru na belki 6.8, 3.8, 3.7, 6.4.1. W pozycji brakuje około 14,5 m^3 betonu.

Odpowiedź: należy wycenić wg obmiaru Oferenta.

5. W pozycji 30 – płyta stropowa grubości 23 cm brakuje około 58 m^2 stropów.

Odpowiedź: wg kosztorysanta obmiar jest sporządzony prawidłowo wg projektu, Oferent wykonuje wycenę wg własnego obmiaru.

6. w pozycji 34 nie uwzględniono płyty schodów (poz. 5.2.1). Brakuje 12,50 m^2.

Odpowiedź: należy wycenić wg obmiaru Oferenta.

7. W pozycji 44 brakuje 54 m^3 podsypki pod posadzkę z pospółki. Na rysunku A-A, B-B, na przekrojach P1A, P1B, P1C, P1D, występuje podsypka grubości 20 cm. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź: wg kosztorysanta obmiar jest sporządzony prawidłowo wg projektu, Oferent wykonuje wycenę wg własnego obmiaru.

8. W pozycji 48 i 49 błędnie przyjęto powierzchnię pomieszczeń. W pozycji 48, gdzie izolację termiczną ma być styropian EPS gr. 15 cm winny być ujęte pomieszczenia z przekroju P1C – około 254 m^2. W pozycji 49, gdzie zamiast styropianu EPS 100 gr. 5 cm zgodnie z przekrojem P1A powinien być styrodur XPS 350 gr. 5 cm winno być 57,42 m^2. Brakuje pozycji na wykonanie izolacji ze sytroduru XPS 350 rr. 15 cm z obmiarem około 455 m^2. Prosimy o korektę pozycji i uzupełnienie przedmiaru o brakującą pozycję.

Odpowiedź: należy wycenić wg obmiaru Oferenta.

9. W przedmiarze brakuje pozycji na izolację akustyczną ze styropianu eps T gr. 2 cm zgodnie z przekrojem P2A – strop nad garażem (powierzchnia około 60 m^2).

Odpowiedź: należy wycenić wg obmiaru Oferenta.

10. W pozycji 59 brakuje 22 m^2 okładzin schodów.

Odpowiedź: należy wycenić wg obmiaru Oferenta.

11. W pozycji 61 brakuje pomieszczenia <19> z II piętra o powierzchni 7,33 m^2.

Odpowiedź: należy wycenić wg obmiaru Oferenta.

12. W pozycji 67 brakuje pomieszczenia o powierzchni 21,17 m^2 (I piętro <4>).

Odpowiedź: należy wycenić wg obmiaru Oferenta.

13. W pozycji 76 nie ujęto pomieszczenia 01 (piwnica) o powierzchni 27,84 m^2. Zgodnie z zestawieniem oraz rysunkiem AW-01 sufit należy wykonać jako podwieszany.
Odpowiedź: należy wycenić wg obmiaru Oferenta.

14. W pozycji 87 brakuje około 125 m^2 ścian o grubości 24 cm.
Odpowiedź: wg kosztorysanta obmiar jest sporządzony prawidłowo wg projektu, Oferent wykonuje wycenę wg własnego obmiaru.

15. Prosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej.
Odpowiedź: DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKT GEOTECHNCZNY są częścią projektu budowlanego.

16. Brak w przedmiarach blatów systemowych HPL gr. 12 mm w sanitariatach dla umywalek nablatowych, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
Odpowiedź w ogłoszeniu z dnia 02.06.2020 r.

17. W pozycji 96 brakuje około 300 m^2 tynków wewnętrznych na ścianachi słupach. Prosimy o uzupełnienie.
Odpowiedź: wg kosztorysanta obmiar jest sporządzony prawidłowo wg projektu, Oferent wykonuje wycenę wg własnego obmiaru.

18. W pozycji 98 brakuje około 290 m^2 wewnętrznych gładzi gipsowych na ścianach
Odpowiedź: wg kosztorysanta obmiar jest sporządzony prawidłowo wg projektu, Oferent wykonuje wycenę wg własnego obmiaru.

19. W pozycji 103 brakuje około 300 m^2 gruntowania podłoży preparatami gruntującymi.
Odpowiedź: wg kosztorysanta obmiar jest sporządzony prawidłowo wg projektu, Oferent wykonuje wycenę wg własnego obmiaru.

20. W pozycji 104 brakuje 280 m^2 malowania farbami lateksowymi.
Odpowiedź: wg kosztorysanta obmiar jest sporządzony prawidłowo wg projektu, Oferent wykonuje wycenę wg własnego obmiaru.

21. W przedmiarze robót brakuje pozycji na panele akustyczne o wymiarach 2700x600 mm. Występują w sali sesyjnej oraz Sali narad. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakujące panele z obmiarem 24 sztuki.
Odpowiedź: należy wycenić wg obmiaru Oferenta.

22. Brak w przedmiarach sieci zewnętrzne rozbiórki i odtworzenia nawierzchni ulicy Dworcowej oraz przy istniejącym budynku dz. nr ramach uzgodnień z właścicielami. Czy powyższe wchodzi w zakres oferty, o ile tak to prosimy o podanie przedmiaru dla powyższego zakresu.
Odpowiedź: należy wycenić rozbiórkę starej nawierzchni i wykonanie 50m2 nowej nawierzchni z kostki brukowej na podbudowie z 3 cm mieszanki cementowo-piaskowej 1:4 i 30 cm mieszanki tłucznia i klińca lub mieszanki żwirowo-piaskowej.

23. Brak w przedmiarach sieci zewnętrzne rozbiórki i odtworzenia nawierzchni dla kanalizacji deszczowej poza obszarem inwestycji – teren dworca PKS. Czy powyższe wchodzi w zakres oferty, o ile tak prosimy o podanie przedmiaru dla powyższego zakresu.
Odpowiedź: wchodzi w zakres inwestycji, odbudowa nawierzchni do stanu istniejącego po śladzie wykopów w miejscu włączeń w ul. Dworcowej i terenu dworca PKS.

24. Brak w przedmiarach stelaży umywalkowych, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
Odpowiedź: Należy wycenić stelaże dla 21 umywalek i 6 zlewów.

Pytania z dn. 29.05.2020 r.

1. Proszę o przekazanie informacji na temat materiału wykończenia ścian i posadzki w zaprojektowanym dźwigu osobowym.

Odpowiedź:
SUFIT ze stali nierdzewnej szczotkowanej
ŚCIANY z laminatu w ciemnym kolorze, tylna ściana z lustrem
PODŁOGA z kompozytu kamiennego
PANEL DYSPOZYCJI w kolorze czarnym, w ramach aluminiowych z wykończeniem metalicznym
PORĘCZ ze stali nierdzewnej szczotkowanej
COKOŁY ze stali nierdzewnej szczotkowanej

2. Proszę o udostepnienie dokumentacji projektowej w formacie dwg.

Odpowiedź: Inwestor nie posiada dokumentacji projektowej w formacie dwg.

3. Proszę o wskazanie możliwej drogi dojazdowej do terenu budowy z możliwością wjazdu ciężkich transportów. Czy w zakresie Wykonawcy jest wykonanie drogi tymczasowej poza terenem inwestycji?

Odpowiedź: dojazd na teren budowy przewidujemy poprzez istniejące wjazdy, nie widzimy potrzeby budowy dróg tymczasowych.

4. Czy Zamawiający dopuszcza wyłączenie z użytkowania istniejącego chodnika łączącego działki 535/3 i 209/12, przechodzącego przez teren inwestycji, na czas trwania budowy?

Odpowiedź: istniejący chodnik nie podlega wyłączeniu z użytkowania.

5. Proszę o potwierdzenie, że dostawa i montaż regałów oraz szyn zlokalizowanych w pomieszczeniu archiwum jest poza zakresem Wykonawcy.

Odpowiedź: wyposażenie jest poza zakresem Wykonawcy, nie wchodzi w zakres inwestycji.

6. Proszę o uszczegółowienie wykończenia pomieszczeń. W pomieszczeniu komunikacji i rozdzielni na przekroju widoczne są sufity podwieszane, natomiast w dokumencie „Tabelaryczne Zestawienie Pomieszczeń – Wykończenie" oraz na rys. AW_01_CMN_RZUTPIWNICY nie są odnotowane.

Odpowiedź: w pomieszczeniu komunikacji i rozdzielni w piwnicy brak sufitu podwieszanego – wykończenie powierzchni tynkiem.

7. Czy w zakresie Wykonawcy jest wyposażenie łazienek? Jeżeli tak, proszę o podanie ich rodzaju oraz ilości.

Odpowiedź: wyposażenie w zakresie. Ilości wg projektu oraz wg przedmiarów.

8. Czy w ofercie należy uwzględnić pielęgnację zieleni? Jeżeli tak, proszę o podanie czasu jej trwania.

Odpowiedź: w ofercie należy uwzględnić pielęgnację zieleni przez okres min. 1 roku, w przypadku nasadzeń zamiennych za zieleń wycinaną – min. 3 lata.

9. Z uwagi na rozbieżności występujące w projekcie, proszę o podanie właściwego materiału izolacji termicznej (styropian/wełna mineralna) zlokalizowanego nad wejściem głównym.

Odpowiedź: ocieplenie w części elewacji pokrytej tynkiem – styropian, w miejscu z częścią fasady szklanej przed murowaną ścianą lub nadprożem – należy ocieplić PIR, zgodnie z przekrojem.

10. Na rysunku elewacji, na wysokości pomieszczenia Sali Sesyjnej widoczne są pionowe linie. Proszę o sprecyzowanie z jakiego materiały powinny zostać wykonane.

Odpowiedź w ogłoszeniu z dnia 02.06.2020 r.

11. Zwracam się z prośbą o wykreślenie § 2 ust. 6 istotnych postanowień umowy. Zamawiający wprowadzając wyżej wymienione postanowienie nadmiernie ingeruje w treść umów o podwykonawstwo. Zgodnie z § 10 ust. 2 i 3 istotnych postanowień umowy, podstawą do wystawienia faktury częściowej i końcowej jest przedstawienie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań, z tytułu zrealizowanych robót. Zatem należy stwierdzić, iż ingerencja Zamawiającego w treść umów o podwykonawstwo jest niecelowa.

Odpowiedź: Inwestor nie uwzględnia prośby.

12. Proszę o zmianę § 14 ust. 1 pkt 1 istotnych postanowień umowy w następujący sposób: „za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1 lit. c;”.

    Jak wynika z treści art. 473 Kodeksu cywilnego – dłużnik może przez umowę przyjąć odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależytego wykonanie zobowiązania z powodu oznaczonych okoliczności, za które na mocy ustawy odpowiedzialności nie ponosi

    W wyroku z dnia 21.09.2007 r., w sprawie o sygn. akt V CSK 139/07, Sąd Najwyższy przyjął, że zgodnie z art. 383 § 1 i 384 § 1 Kodeksu cywilnego, zastrzeżona przez strony stosunku obligacyjnego kara umowna należy się wierzycielowi tylko wtedy, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania jest następstwem okoliczności, za które dłużnik ponosi odpowiedzialność (art. 471 Kodeksu cywilnego). To oznacza, że kara umowna zastrzeżona na wypadek nieterminowego spełnienia świadczenia należy się jedynie w razie zwłoki dłużnika (art. 476 Kodeksu cywilnego), nie przysługuje natomiast, jeżeli dłużnik obali domniemanie wynikające z art. 471 in fine Kodeksu cywilnego, iż opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność.

    Analogiczne stanowisko zajął Sąd Najwyższy w wyrokach z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie o sygn. akt V CSK 28/17 oraz w wyroku z dnia 6 października 2010 r. w sprawie o sygn. akt II CSK 180/10.

    Oznacza to, że nieprawidłowa jest próba zmiany reguł odpowiedzialności wynikających z art. 471 Kodeksu cywilnego poprzez ogólnikowe posłużenie się sformułowaniem „opóźnienie” bez sprecyzowania konkretnych okoliczności skutkujących zmianą zasad odpowiedzialności. W konsekwencji sformułowanie „opóźnienie” zawarte w § 14 ust. 1 pkt 1 istotnych postanowień umowy powinno zostać zastąpione sformułowaniem „zwłoka”.

Odpowiedź: Inwestor nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w zapisach.

13. Proszę o wprowadzenie do istotnych postanowień umowy § 14 ust. 6 o następującej treści:

    „Łącznie kary umowne przewidziane w niniejszej umowie, do których zobowiązany będzie Wykonawca nie przekroczą 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1.”

    Zamawiający w istotnych postanowieniach umowy nie przewidział limitu kar umownych. Może to prowadzić do sytuacji, w której kary umowne z tytułu nieprawidłowego wykonania umowy będą wyższe niż kara z tytułu niewykonania umowy, tj. przypadek, kiedy nastąpi odstąpienie od umowy. Nielogicznym jest, aby kary z tytułu nieprawidłowego wykonania umowy, które jest mniejszym stopnie uchybienia obowiązkom dłużnika, były wyższe niż w przypadku, gdy zobowiązanie w ogóle nie zostanie wykonane. Brak limitu kar umownych grozi naliczeniem kar umownych rażąco wygórowanych, co narusza zasadę proporcjonalności.

Odpowiedź: Inwestor nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w zapisach.

Pytania z dn. 29.05.2020 r.

1. Zwracamy się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wnoszenie 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w momencie podpisania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej, a następnie gromadzenia reszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrąceń z płatności faktur częściowych,

zgodnie z art. 150 ust. 3-6 ustawy PZP przez potrącenia z należności za częściowe wykonanie dostawy, usługi lub roboty budowlane.

W takim przypadku Wykonawca zgodnie z art. 150 ust. 4 ustawy PZP w dniu zawarcia umowy wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy wskazanego w ust.1 w formach dopuszczonych treścią art. 148 ust.1 ustawy PZP, w tym w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

W takim przypadku pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie wnoszona poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane w taki sposób, aby wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1 nastąpiło do połowy okresu na który została zawarta Umowa. Zamawiający określi każdorazowo Wykonawcy jaka kwota zabezpieczenia należytego wykonania ma być potrącona.

Odpowiedź: Inwestor nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w zapisach SIWZ.

2. Zwracamy się z wnioskiem o zmianę treści SIWZ poprzez zastosowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poziomie 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Pragniemy podkreślić przy tym, iż proponowany przez nas poziom zabezpieczenia zgodny jest z ustawą PZP. Mając na względzie znaczną wartość zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania, złożenia tak znacznego zabezpieczenia, jak obecnie przewidziano w dokumentacji przetargowej, może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmioty zdolne do jego wykonania, posiadające stosowne kwalifikacje oraz doświadczenie. Ponadto koszt złożenia tak znacznego zabezpieczenia stanowi znacznej wartości składnik cenotwórczy i bezpośrednio wpływa na podniesienie wartości oferty każdego z wykonawców. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany pozwoli na złożenie oferty większej ilości oferentom, zwiększyć konkurencyjność postępowania, a co za tym idzie, realnie obniżyć koszty inwestycji dla Zamawiającego.

Odpowiedź: Inwestor nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w zapisach SIWZ.

Pytania z dn. 01.06.2020 r.

1. W projekcie wentylacji i klimatyzacji jest mowa o projekcie wykonawczym BMS sterującym wentylacją i klimatyzacją. Projekt ten jest niezbędny do wyceny. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: projekt BMS zawarty jest w projekcie wykonawczym instalacji teletechnicznych. Centrale wentylacyjne należy dostarczyć z automatyką producenta zgodnie z projektem wentylacji i klimatyzacji.

2. W przedmiarze robót brak jest pozycji dotyczących ścian murowych z bloczków betonowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Wykonawca przygotowuje wycenę na podstawie własnych obmiarów. Przekazany przez Projektanta przedmiar robót jest materiałem pomocniczym, ma charakter wyłącznie informacyjny i nie jest podstawą do wyceny robót. Wyceny robót należy dokonać w oparciu o zapisy SIWZ, dokumentacji projektowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz umowy. Należy doliczyć, ilości wg. projektu.

3. Czy wyposażenie w szafy na okrycia wierzchnie oraz szafy stalowe jest częścią postępowania? Jeśli tak prosimy o wskazanie parametrów szaf i ilości (brak w przedmiarze).

Odpowiedź: Wyposażenie jest poza zakresem Wykonawcy, nie wchodzi w zakres inwestycji.

4. Zgodnie z legendą wykończenia ścian proj. aranżacji wnętrz w sekretariacie (pom. 3.18) mają mieścić się panele ścienne akustyczne. Brak jest ich w przedmiarze. Czy ich dostawa i montaż są częścią postępowania (ile sztuk)?

Odpowiedź: w pomieszczeniu sekretariatu 3.18 nie projektuje się paneli akustycznych ściennych. Występują tylko w pokoju narad i Sali sesyjnej (lokalizacja zaznaczona na rys. AW-09)

5. Prosimy o doprecyzowanie czego dotyczy pozycja 68 przedmiaru robót budowlanych. Czy dotyczy ona paneli podłogowych laminowanych?

Odpowiedź: Powierzchnię i wykończenia posadzek należy przyjąć z projektu (rys. AW09 i legenda AW10), w pom. 3.11, 16, 18 zaprojektowano podłogę laminowaną, w pom. 3.17 i 3.20 - podłoga drewniana, w pom. 3.19 – płytki gres. Parametry posadzek wg projektu architektury.

6. Ilości luster wg przedmiaru poz. 106 a projektu aranżacji wnętrz są rozbieżne. Jaką ilość luster przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: należy przyjąć według tabelarycznego zestawienia pomieszczeń, wykończenie.

7. Prosimy o podanie o jakich wymiarach i ile sztuk mają być zamontowane wycieraczki wewnętrzne i zewnętrzne (brak pozycji w przedmiarze, prosimy o dopisanie).

Odpowiedź:

Należy przyjąć:
- 3 wycieraczki zewnętrzne (typ A): 2 szt. o wym. 80x50cm (wejście do piwnicy oraz kotłowni), 1 szt. o wym. 200x120 cm (wejście główne)
- 1 wycieraczkę wewnętrzną (typ B) o wym. 200x200 cm (wejście główne).

8. Wg zestawienia pomieszczeń w pom. -1.01 należy wykonać sufit podwieszany rodzaju „3". Jednakże pomieszczenie to nie jest ujęte w przedmiarze robót dla żadnego z wykończeni sufitów i nie widnieje również w legendzie sufitów podwieszanych aranżacji wnętrz. Jaki rodzaj sufitu należy wykonać w pom. -1.01?

Odpowiedź:

Należy przyjąć sufit podwieszany nr 3 z widoczna konstrukcją, według rysu. AW-01 oraz tabelarycznego zestawienia pomieszczeń, wykończenie.

9. Wg opisu architektury ściany należy malować na kolor jasnoszary, wg aranżacji wnętrz – biały. Który kolor przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: należy przyjąć kolor biały farba klasa I.

10. Wg opisu architektury sufity należy malować na kolor jasnoszary. Czy Zamawiający dopuszcza malowanie sufitów farbą białą?

Odpowiedź: Dopuszczamy malowanie na kolor biały.

11. Wg zestawienia pomieszczeń w pom. 3.19 należy wykonać podłogę z płytek grosowych 60x60, wg przedmiaru – wykładzinę laminowaną. Jaką podłogę przyjąć do wyceny dla pom. 3.19?

Odpowiedź: W pom. 3.19 aneks należy przyjąć płytki gresowe 60x60cm.

Pytania z dn. 04.06.2020 r.

1. Wg SIWZ VI.5. 1) d) :

> *„ 5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona,* ***do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie****, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:*
>
> *1) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu: (...)*
>
> *d) Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu może w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od*

charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych: Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie (w formie oryginału) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji, których te zdolności są wymagane;"

Natomiast wg SIWZ X.1.5) :

„ 1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty: (…)

5) zobowiązanie innego podmiotu udostępniającego Wykonawcy swoje zasoby (jeżeli dotyczy);"

Na jakim etapie postępowania przetargowego Wykonawca powinien złożyć zobowiązanie innego podmiotu ?

Odpowiedź: na etapie składania oferty.

2. W związku z obowiązkiem załączenia kosztorysu do oferty prosimy o informację czy wykonawca może modyfikować udostępniony przedmiar? Dopisywać własne pozycje wynikające z odpowiedzi, zmieniać ilości przedmiarowe?

Odpowiedź: tak.

4. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres wyceny, nie wchodzi dostarczenie wyposażenia meblowego np. szafy ubraniowe, siedziska.

Odpowiedź: Wyposażenie jest poza zakresem Wykonawcy, nie wchodzi w zakres inwestycji.

5. Prosimy o potwierdzenie, ze w zakres wyceny nie wchodzą gaśnice.

Odpowiedź: gaśnice wchodzą w zakres wyceny.

6. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić całkowita wymianę gruntu pod drogami w miejscu wykonania zewnętrznych instalacji wod-kan.

Odpowiedź: tak potwierdzamy.

7. Zakres projektu drogowego nie uwzględnia prac związanych z wykonaniem w ulicy Dworcowej wpięć wody i kanalizacji sanitarnej (organizacji ruchu, rozbiórki i odbudowy nawierzchni po robotach). Prosimy o uzupełnienie projektu.

Odpowiedź: W zakresie Inwestycji odbudowa nawierzchni do stanu istniejącego po śladzie wykopów w miejscu włączeń w ul. Dworcowej. Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego celem wykonania przyłączy, w tym również przygotowanie niezbędnych dokumentów do w/w, tj. zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas robót, odtworzenie nawierzchni, powinien również uwzględnić opłaty związane z zajęciem pasa drogowego.

8. Prosimy o udostepnienie dokumentacji projektowej w formacie dwg.

Odpowiedź: Inwestor nie posiada dokumentacji projektowej w formacie dwg.

Pytania z dn. 04.06.2020 r.

1. Dotyczy baterii kompensacji:

Wg opisu w projekcie:

- Na podstawie przeprowadzonych obliczeń w bilansie mocy dobrano baterię kondensatorów o mocy 30kVAhr o sześciu stopniach regulacji.

Wg schematu:
- Bateria dławikowa 4x7,5kVAr

Odpowiedź: należy przyjąć wg opisu 30kVAhr o 6 stopniach regulacji.

2. Dotyczy rozłącznika/wyłącznika głównego w rozdzielnicy RG:

Wg opisu w projekcie:
- Pola zasilające powinny być wyposażone w wyłączniki mocy z zabezpieczeniem elektronicznym oraz z modułem umożliwiającym komunikację po magistrali Profibus DP.

- Wymagane wyposażenie wyłącznika: Wyłącznik do zabudowy wysuwnej z ramą wysuwną, 3P, wielkość 1, IEC In=400A do 690V, AC50/60HZ Icu=55kA przy 500V, z tylnym poziomym przyłączem głównym, wyzwalacz nadprądowy. Wyłącznik główny z napędem silnikowym z wyzwoleniem mechanicznym i elektrycznym, cewka zał. przystosowana do pracy ciągłej AC 50/60HZ 208-240V DC 220-250V REQU. podł. kom. PROFIBUS. zamyk. na kłódki, T40.

Wg schematu:
- Jest rozłącznik 400A stacjonarny z napędem ręcznym z wyzwalaczem wzrostowym bez zabezpieczeń i komunikacji

Odpowiedź: stosować zgodnie z opisem tzn. Wymagane wyposażenie wyłącznika: wyłącznik do zabudowy wysuwnej z ramą wysuwną, 3P, wielkość 1, IEC In=400A do 690V, AC50/60HZ Icu=55kA przy 500V, z tylnym poziomym przyłączem głównym, wyzwalacz nadprądowy. Wyłącznik główny z napędem silnikowym z wyzwoleniem mechanicznym i elektrycznym, cewka zał. przystosowana do pracy ciągłej AC 50/60HZ 208-240V DC 220-250V REQU. podł. kom. PROFIBUS. zamyk. na kłódki, T40.

3. W przedmiarze **brak niektórych przewodów** np. YKY 5x35 do zasilania agregatu wody lodowej. Czy dopisać w kosztorysie? Czy można dowolnie modyfikować przedmiar?

Odpowiedź: należy wycenić przewody i kable zgodnie z projektem, można modyfikować przedmiar.

4. Na schemacie RG rys E 11 – zasilanie oświetlenia zewnętrznego(słupów) to kabel YAKY 4x16 a w przedmiarze YKY 5x16. Który kabel jest właściwy?

Odpowiedź: wycenić YAKY 4x16,0

Pytania z dn. 04.06.2020 r.

Instalacja C.O.

1. Regulator przepływu, gwintowany fi 15, 80-400l/h – czy te zawory mają pracować z siłownikami, jeśli tak to jakiego typu, jakie ma być ich zasilanie 230 czy 24?

Odpowiedź: regulatory przepływu bez siłownika (służą regulacji hydraulicznej rozdzielaczy OP).

2. Regulator przepływu, gwintowany fi 20, 200-800 l/h – czy te zawory mają pracować z siłownikami jeśli tak to jakiego typu, jakie ma być ich zasilanie 230 czy 24?

Odpowiedź: regulatory przepływu bez siłownika (służą regulacji hydraulicznej rozdzielaczy OP)

Kotłownia

3. Dwudrogowy zawór kołnierzowy fi 65 – czy przyjąć zawór typu ON/OFF.

Odpowiedź: zawór DN 65 z siłownikiem (regulacja 2 punktowa) zgodnie z pkt. 10.1 opisu technicznego

4. Regulator przepływu gwintowany fi 25, zakres przepływu: 100-1500 l/h – ten zawór został zastosowany na zasilaniu obiegu centralnego ogrzewania (ten zawór będzie utrzymywał stały przepływ) w instalacji

występują inne zawory regulacyjne/równoważące, co może powodować problemy w działaniu układu – prosimy o weryfikację.

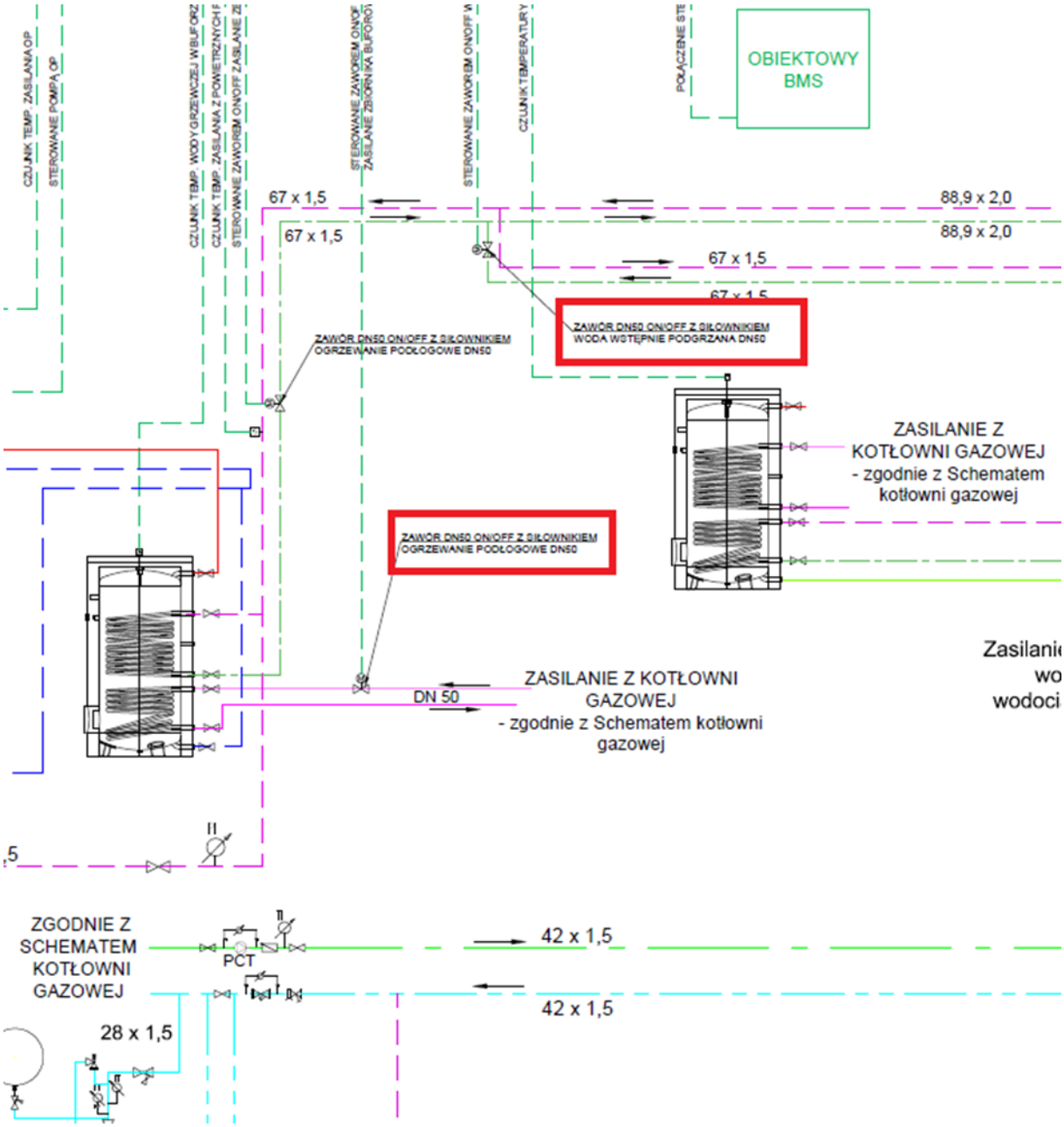
Odpowiedź: zawór regulacyjny występuje na powrocie symbol ZR (zgodnie ze schematem kotłowni KO-03 obieg centralnego ogrzewania).

5. Regulator przepływu gwintowany fi 40, zakres przepływu: 400-4000 l/h – dla tego zaworu zastosowano siłowniki, jakiego typu?. Jakie zasilanie ma być tych siłowników 230 czy 24?.

Odpowiedź: zawór regulacyjny występuje na powrocie symbol ZR (zgodnie ze schematem kotłowni KO-03 obieg ładowania bufora centralnego ogrzewania) zawór bez siłownika.

6. Zawór kulowy regulacyjny, dwudrogowy z siłownikiem gwintowany fi 50, kvs=5,0 – gdzie znajdują się te zawory na schemacie? Czy wartość kvs nie jest przypadkiem pomylona? Jakiego typu przyjąć siłownik?

Odpowiedź: zawór kulowy regulacyjny, dwudrogowy z siłownikiem znajduje się na rysunku KO-04 Schemat zasilania z pompy ciepła. Kvs tego zaworu wynosi 50. Siłownik 230 V ON/OFF.

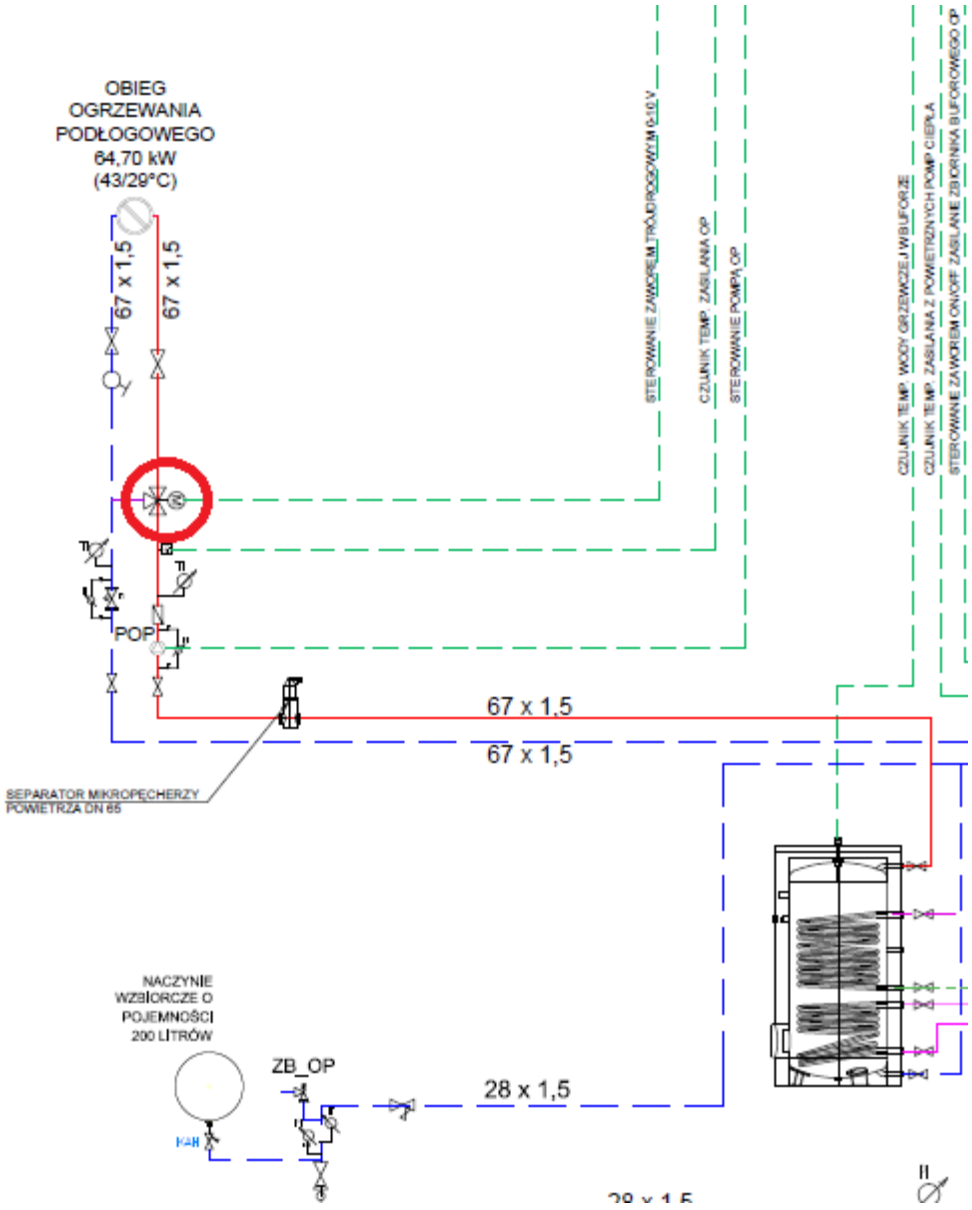


7. Napęd nastawczy do zaworów 3-drogowty, regulacja ciągła (0-10 VDC), 500 N, - to są siłowniki do zaworów 3-drogowych mieszających o napięciu 24V, proszę o potwierdzenie że takie są napięcia.

Odpowiedź: napięcie na siłownik podaje regulator kotłowy. W zależności od typu regulatora zaworem można sterować za pośrednictwem przekaźników separujących.

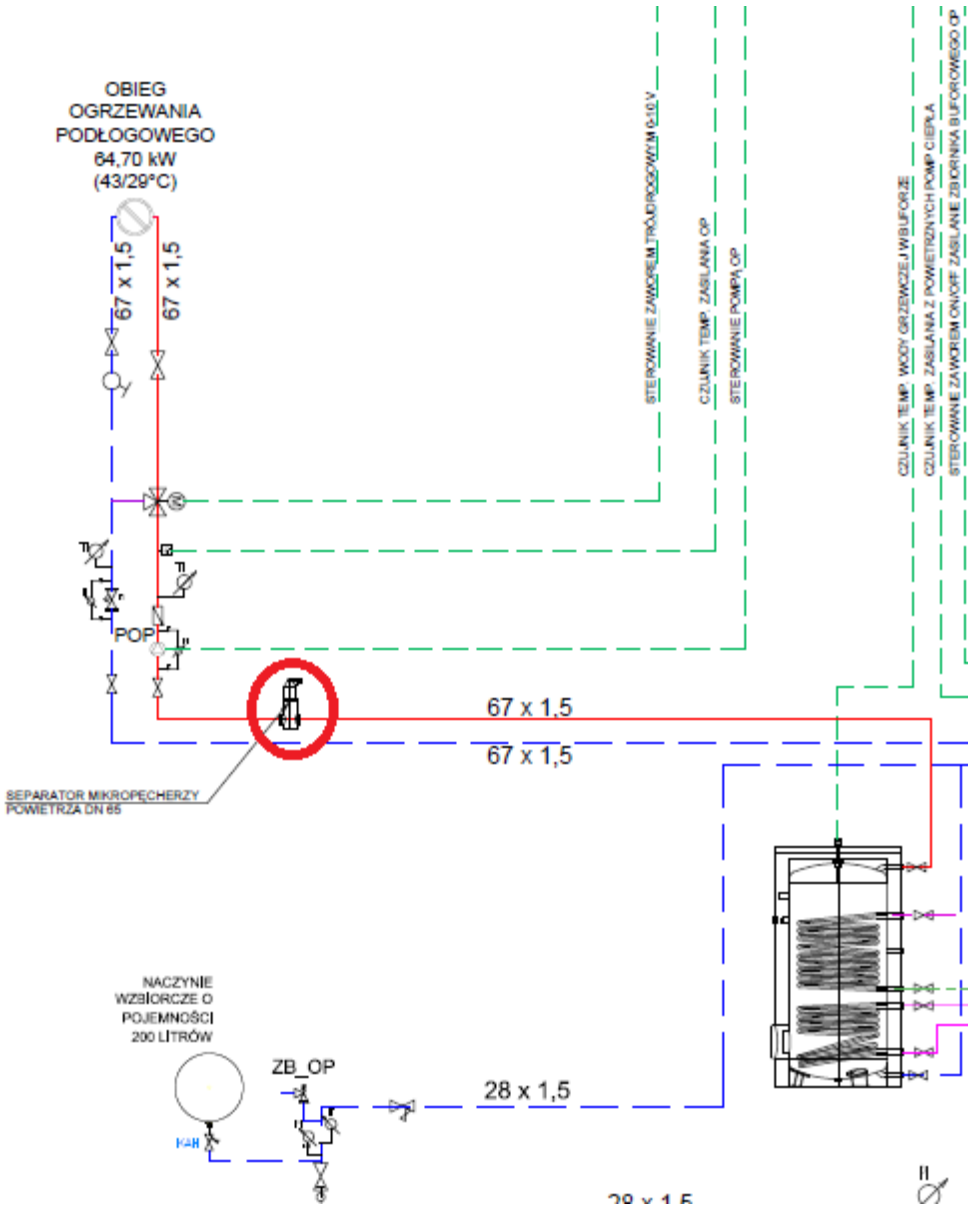
8. Zawór mieszający 3-drogowy gwintowany fi 50, kvs=40,0 – nie można namierzyć tego zaworu na załączonym schemacie. Prosimy o wskazanie, gdzie znajduje się zawór.

Odpowiedź: zawór mieszający 3- drogowy gwint fi 50 kvs 40,0 występuje na rysunku KO-04.



9. Separator powietrza kołnierzowy fi 65 – nie można namierzyć tego separatora na schemacie. Prosimy o wskazanie, gdzie znajduje się separator.

Odpowiedź: separator powietrza kołnierzowy fi 65 występuje na rysunku KO-04.



Pytania z dn. 05.06.2020 r.

I. dot. Branża budowlana

1. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek projektowy świetlika aluminiowego.

Odpowiedź: załączamy rys. D-11

2. Prosimy o poprawienie rysunku ścianek HPL odnośnie ich lokalizacji. Wg. tego zestawienia wszystkie ścianki znajdują się w piwnicy.

Odpowiedź: załączamy rys. ZS-06 ze skorygowaną lokalizacją ścianek HPL.

3. Według rzutów posadzek podłoga sekretariatu, sali sesyjnej i sali narad wykonana jest z desek podłogowych. Natomiast według rysunku z legendą jest to podłoga laminowana. Prosimy o sprecyzowanie z jakiego materiału wykonać podłogę w tych pomieszczeniach. W przypadku desek podłogowych prosimy określić czy mają mieć one takie same parametry jak te przeznaczone do pomieszczenia starosty i wicestarosty.

Odpowiedź: Posadzki w ww. pomieszczeniach należy wykonać zgodnie z rys. AW-09 i legendą AW-10. Na rys. AW-10 podano parametry, które muszą spełniać materiały wykończeniowe posadzek.

4. Z jakiego materiału będzie wykonany zjazd do garażu oraz posadzka przed stanowiskami garażowymi (kostka bruk, wylewka)?

Odpowiedź: należy przyjąć zgodnie z pkt. 6.7 opisu do projektu wykonawczego robót drogowych.

6. Prosimy o potwierdzenie, że warstwy progu zwalniającego podane w opisie technicznym projektu drogowego są takie same jak pochylni. (pkt. 6.8 PW Projekt drogowy).

Odpowiedź: Próg zwalniający należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową rysunek DR-2.2, przekrój 2-2, tj.:

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm (koloru czerwonego),
- warstwa podbudowy zasadniczej gr. 35 cm z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 (kruszywo łamane), $Is \geq 1,0$, $E2 \geq 160MPa$, $E2/E1 \leq 2,2$,
- warstwa mrozoochronna gr. 30 cm z mieszanki związanej hydraulicznie cementem, klasa $C1.5/2.0<4.0MPa$ wg. PN-EN 14227-1.