Umowa Nr ……. (wzór)

W dniu ……. pomiędzy **Powiatem Chełmińskim,** z siedzibą: 86-200 Chełmno, ul. Harcerska 1, w imieniu, którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:
……
……
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – ……
zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,
a
……
reprezentowanym przez:
……
zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,
łącznie zwanymi „Stronami, a odrębnie „Stroną”,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi oferta przetargowa złożona dnia ….. wybrana w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z warunkami określonymi ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), zwaną w dalszej części umowy "ustawą".
2. Wykonawca zobowiązuje w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „**Ścieżki rowerowe w powiecie chełmińskim**” do wykonania:
   ……
   ……
3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy oraz wymagania techniczne dotyczące parametrów realizowanych robót przedstawione są w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót[1] i programie funkcjonalno – użytkowym[2] stanowiących wraz ze złożoną ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia (zwaną dalej SIWZ), integralne części niniejszej umowy.

§ 2.
Wynagrodzenie i płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z formularzem ofertowym w kwocie całkowitej:
   ……. PLN netto (słownie: ……), wraz z podatkiem VAT ……% w wysokości **…… PLN** (słownie: ……....), co stanowi łącznie kwotę **……. PLN** brutto (słownie: ……..…….).

[1] Dotyczy tylko części nr 1 i 2 zamówienia, zgodnie z SIWZ
[2] Dotyczy tylko części nr 3 zamówienia, zgodnie z SIWZ

W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca, na wykonaną dokumentację projektową, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również praw wykonania zależnego prawa autorskiego.[3]

2. Przewiduje się rozliczenie przedmiotu umowy fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, przy czym faktury częściowe mogą być wystawiane w odstępach nie krótszych niż trzy miesiące.
3. Podstawę wystawienia faktur częściowych lub faktury końcowej przez Wykonawcę stanowił będzie protokół odbioru częściowego lub ostatecznego wykonania przedmiotu umowy.
4. Do każdej wystawionej faktury, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zestawienie ilości i wartości wykonanych robót, opracowane w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy i zgodne z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót. Zestawienie musi być sprawdzone i potwierdzone podpisem przez Inspektora nadzoru.
5. Zapisy ust. 4 nie dotyczą wykonania dokumentacji projektowej, dla której fakturę Wykonawca wystawi na podstawie protokołu odbioru końcowego wykonania dokumentacji, podpisanego po całkowitym wykonaniu dokumentacji i uzyskaniu wymaganych przepisami prawa pozwoleń na realizację przedsięwzięcia, którego ona dotyczy.[4]
6. Fakturę Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 3.
7. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:
   Nabywca: **Powiat Chełmiński, 86-200 Chełmno, ul. Harcerska 1, NIP 875-146-22-48,**
   Odbiorca: **Powiatowy Zarząd Dróg w Chełmnie, 86-200 Chełmno, ul. Łunawska 9**.
8. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie, przelewem na konto Wykonawcy nr ……, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Wykonawca w dniu wystawienia faktury potwierdzi, że jest zarejestrowanym, czynnym podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury (wydruk z portalu Ministerstwa Finansów ze strony https://ppuslugi.mf.gov.pl/_/#7). Zamawiający stosuje podzieloną płatność.
9. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego wraz z fakturą dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, z zastrzeżeniem § 10 niniejszej umowy.
10. Dowodami potwierdzającymi zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, wynikającego z zawartych umów o podwykonawstwo są:
    1) oryginały oświadczeń złożonych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
    2) kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi, w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
    3) dokumenty bankowe potwierdzające płatności za wystawione przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców faktury i rachunki.

[3] Dotyczy tylko części nr 3 zamówienia, zgodnie z SIWZ
[4] Dotyczy tylko części nr 3 zamówienia, zgodnie z SIWZ

11. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 10, a zawarł umowy o podwykonawstwo, zaakceptowane przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.
12. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku, o którym mowa w ust. 11, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
13. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości umownego wynagrodzenia brutto Wykonawcy z tytułu realizacji umowy w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest:
    1) zmianą stawki podatku od towarów i usług;
    2) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
    3) zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
    4) zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

    - pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu tych zmian na zwiększenie kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
14. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 13 pkt 1 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy po zmianie umowy.
15. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 13 pkt 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji przedmiotu umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
16. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 13 pkt 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie

zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 13 pkt 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 13 pkt 3.

17. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 13 pkt 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 13 pkt 4, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 13 pkt 4.
18. Wnioski, o których mowa w ust. 14-17, Wykonawca składa w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów zmieniających odpowiednio stawkę podatku od towarów i usług, wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a także zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
19. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosków, o których mowa w ust. 14-17, ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.
20. Zmiana wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy spowodowana okolicznościami, o którym mowa w ust. 13, wymaga zawarcia aneksu do umowy i dotyczy płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu.
21. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 13, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

§ 3.
Termin realizacji przedmiotu umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
   1) termin rozpoczęcia - **w ciągu 4 tygodni od dnia zawarcia umowy**;
   2) termin wykonania całości przedmiotu umowy oraz złożenia zawiadomienia o ostatecznym zakończeniu robót – **do dnia 30 września 2020 r.**
2. Przedmiot umowy będzie realizowany etapowo zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym integralną część umowy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządza Wykonawca i przedkłada do akceptacji Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania harmonogramu, akceptuje go lub zgłasza uwagi do przedłożonego harmonogramu.

4. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót.
5. Zmiana harmonogramu nie powodująca zamiany terminu wykonania całości przedmiotu umowy nie wymaga zmiany umowy.
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy aktualizuje Wykonawca i przedkłada do akceptacji Zamawiającemu, który w terminie 7 dni od dnia otrzymania zaktualizowanego harmonogramu, akceptuje go lub zgłasza do niego uwagi.
7. Strony dopuszczają możliwość skrócenia umownego terminu realizacji umowy, odpowiednio do możliwości finansowych Zamawiającego. W takim przypadku Strony wspólnie uzgodnią terminy realizacji poszczególnych etapów robót, a następnie Wykonawca aktualizuje harmonogram rzeczowo-finansowy i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu.
8. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia umownego terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wskazanych w § 13 ust. 3 pkt 1 umowy.

§ 4.
Obowiązki stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
   1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
   2) protokolarne przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
   3) zapewnienie nadzoru nad realizacją robót;
   4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy;
   5) dokonanie płatności zgodnie z postanowieniami § 2 niniejszej umowy.

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:**
   1) protokolarne przejęcie terenu robót od Zamawiającego, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy;
   2) zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia;
   3) należyte utrzymanie przejętego terenu przez cały okres prowadzenia robót;
   4) terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
   5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa;
   6) dostarczenie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
   7) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
   8) naprawianie, na swój koszt urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót;
   9) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy;
   10) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy;
   11) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu robót;

12) zaprojektowanie niezwłocznie po podpisaniu umowy organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, która powinna być uzgodniona i zatwierdzona przez właściwy organ;
13) przekazywanie przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich informacji dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a także umożliwienie im przeprowadzenie kontroli wykonywania robót;
14) terminowe usuwanie wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji;
15) angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania przedmiotu umowy;
16) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców;
17) prowadzenie na bieżąco dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy, określonej w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, jej odpowiednie przechowywanie oraz udostępnianie przedstawicielowi Zamawiającego;
18) pełnienie funkcji koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad, jeżeli Wykonawca powierzył wykonywanie części przedmiotu umowy Podwykonawcom;
19) pokrycie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją przedmiotu umowy;
20) zapewnienie nadzoru autorskiego, zgodnie z przepisami prawa nad realizacją robót na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej[5];
21) w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej[6]:
    a) konsultowanie z Zamawiającym wszystkich spraw mających wpływ na koszty robót,
    b) uzgadnianie z Zamawiającym treści przekazywanych materiałów przed występowaniem w jego imieniu do odpowiednich organów i instytucji.

§ 5.
Odpowiedzialność

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie robót od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6.
Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzony będzie przez następujące osoby, będące przedstawicielami Zamawiającego:
   1) …….
   2) …….

[5] Dotyczy tylko części nr 3 zamówienia, zgodnie z SIWZ
[6] Dotyczy tylko części nr 3 zamówienia, zgodnie z SIWZ

2. Osoby wymienione w ust. 1 zobowiązane są do:
   1) nadzorowania pracy i działań Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie prawidłowego oraz zgodnego z SIWZ, a także niniejszą umową, wykonania przedmiotu umowy;
   2) kontaktów i bezpośredniej współpracy z Wykonawcą;
   3) zgłaszania do Zamawiającego zauważonych odstępstw w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do SIWZ wraz z załącznikami, a także informowanie o problemach powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
   4) uzgadniania wszelkich zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz informowanie Zamawiającego o zagrożeniach mających wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
   5) dokonania analizy wnioskowanych przez Wykonawcę zmian do niniejszej umowy pod kątem ich istotności oraz dokonania analizy proponowanych przez Wykonawcę wszelkich zamiennych rozwiązań technicznych;
   6) zwoływania narad koordynacyjnych oraz spotkań roboczych (jeżeli będą wymagane) w porozumieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicielem Wykonawcy;
   7) przygotowywania wystąpień do Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
   8) udziału w czynnościach odbioru (częściowego lub ostatecznego) przedmiotu umowy oraz podpisania w imieniu Zamawiającego protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy;
   9) opisywania faktur wystawionych przez Wykonawcę.
3. Przedstawicielem Wykonawcy, wyznaczonym do kontaktów i bezpośredniej współpracy z Zamawiającym w ramach wykonywania przedmiotu umowy jest: **……..……..**
4. Inspektorem nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego jest: **…….……..**
5. Zmiany osób wskazanych w ust.1, 3 i 4 wymagają zmiany umowy.

§ 7.
Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego lub ostatecznego wykonania przedmiotu umowy po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o częściowym lub ostatecznym zakończeniu robót, zawierającego wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, wymienione w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
2. W ciągu 5 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona sprawdzenia zgodności wykonanych robót i złożonych dokumentów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. W razie stwierdzenia, iż dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są niekompletne lub zawierają błędy, Wykonawca uzupełni je lub poprawi na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona sprawdzenia w ciągu 5 dni roboczych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę dokumentów lub dostarczenia dokumentów poprawionych.
4. Odbiór częściowy lub ostateczny robót nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodności wykonanych robót i złożonych dokumentów z dokumentacją projektową i specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych.

5. Odbiór częściowy lub ostateczny robót przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
6. O terminie odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Podwykonawców, przy udziale, których wykonywał przedmiotu umowy.
7. W razie stwierdzenia, w trakcie prowadzenia czynności odbioru częściowego lub ostatecznego jakichkolwiek wad lub usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia, iż wady lub usterki są istotne dla Zamawiającego, może on powstrzymać się od podpisania protokołu odbioru częściowego lub ostatecznego do dnia ich usunięcia.
9. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru częściowego lub ostatecznego wykonania przedmiotu umowy. Podpisany protokół odbioru częściowego ostatecznego jest podstawą do dokonania częściowych lub końcowych rozliczeń Stron.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru nieistotnych dla Zamawiającego wad i usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu odbioru częściowego lub ostatecznego termin i sposób ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie nieistotnych wad i usterek w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru częściowego lub ostatecznego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. W okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości, co najmniej raz w ciągu roku, Zamawiający będzie dokonywał cyklicznych przeglądów gwarancyjnych, o terminie, których zostanie powiadomiony Wykonawca oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego. Nieobecność Wykonawcy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie dokonywania przeglądu gwarancyjnego nie wstrzymuje jego przeprowadzenia. Zamawiający w takiej sytuacji zobowiązany jest przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, w określonym przez Zamawiającego terminie.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Po każdorazowym usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego.
14. Odbiór gwarancyjny będzie dokonany z uwzględnieniem zasad dotyczących odbioru ostatecznego i kończył się będzie podpisaniem protokołu odbioru wad i usterek.

§ 8.
Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej brutto wynikającej z formularza ofertowego, tj. w kwocie …… **PLN** (słownie: ……) w formie ……..., na czas wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany.
3. Pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości. Zabezpieczenie to Zamawiający zwróci nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.

§ 9.
Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady rozszerza się na okres udzielonej gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości na roboty oraz dokumentację projektową [7] objęte niniejszą umową na okres **…… lat,** liczony od dnia uznania przedmiotu umowy przez Zamawiającego za należycie wykonany, tj. dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił Wykonawcy wystąpienie wad lub usterek przed upływem tego okresu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności rękojmi i gwarancji jakości o czas niezbędny na prawidłowe wykonanie i odbiór robót stwierdzonych w trakcie przeglądu gwarancyjnego. Protokół odbioru wad i usterek będzie stanowił ostateczny termin ważności rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek, stwierdzonych w okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 10.
Podwykonawcy

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest akceptacja projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu informacji dotyczących Podwykonawców.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zakres robót określony przedmiarem robót, zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający określa następujące wymagania, dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu:
   1) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo, musi być zgodny z zakresem określonym w przedmiarze robót, zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy,
   2) w przypadku umowy zawieranej pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, do projektu umowy należy dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
   3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części umowy,
   4) umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zapis zobowiązujący Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za zrealizowane roboty, w terminie trzech dni od daty wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
   5) termin realizacji robót, określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin realizacji przedmiotu umowy,
   6) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, dotyczących sposobu rozliczeń wykonanego zakresu przedmiotu umowy, uniemożliwiających ich rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
   7) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może obejmować robót zastrzeżonych do osobistego wykonania przez Wykonawcę.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty, dostawy lub usługi.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia, uważa się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy.
7. Zamawiający zgłasza, w terminie, o którym mowa w ust. 6 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
   1) gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 4,
   2) gdy podany w niej termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5.

---

[7] Dotyczy tylko części nr 3 zamówienia, zgodnie z SIWZ

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 5 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do zawartej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tys. zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy dotyczące umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy.
14. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, po otrzymaniu od nich takiego żądania.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na żądanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje w formie pisemnej Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Podstawą dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest wykazanie jej zasadności poprzez złożenie dokumentów potwierdzających wykonanie i odbiór robót, usług lub dostaw a także złożenie faktury, zgodnej z zakresem zawartej umowy o podwykonawstwo i cenami jednostkowymi, które nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, zawartym w ofercie Wykonawcy.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
24. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie odpowiadające proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, a także dysponować personelem i sprzętem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części przedmiotu umowy.
25. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
    2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 11.
Odstąpienie od umowy i kary umowne

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od

dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność a także w przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty całkowitej brutto podanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, z zastrzeżeniem ust. 1, zapłaci on karę umowną w wysokości 10% kwoty całkowitej brutto podanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w następujących przypadkach:
   1) niedotrzymania terminu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
   2) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
   3) przerwania bez uzasadnionej przyczyny wykonywania robót na okres dłuższy niż 15 dni robocze i nie podjęcia robót, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego,
   4) jeżeli zwłoka w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy oraz w terminowym usunięciu wad i usterek przekroczy 15 dni robocze,
   5) dokonania przez Wykonawcę cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
   6) podzlecania części przedmiotu umowy, co, do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania osobiście przez Wykonawcę,
   7) konieczności 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.

   W przypadkach, o których mowa powyżej zastosowanie mają zapisy ust. 2. Odstąpienie od umowy nastąpi za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.

   W sytuacji, kiedy Wykonawca nie będzie odbierał korespondencji od Zamawiającego lub nie będzie możliwości złożenia pisma w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, jako termin odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zostanie uznany termin zwrotu korespondencji do siedziby Zamawiającego lub jego przedstawiciela, po drugiej próbie doręczenia tej korespondencji.
5. W przypadku zwłoki w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy oraz wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % kwoty całkowitej brutto podanej w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku niedotrzymania terminów wyznaczonych przez Zamawiającego, o których mowa w § 7 ust. 3, 7, 10, 11, 12 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % kwoty całkowitej brutto podanej w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku niedoprowadzenia przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, w zakresie, o którym mowa w § 10 ust. 12 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 PLN.

8. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty całkowitej brutto podanej w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
9. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 PLN.
10. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 PLN.
11. Za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w rozdziale § 14. ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu, zgodnie z § 14. ust. 6, karę umowną w wysokości 1000,00 PLN.
12. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w § 3. ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
13. Zamawiający może potrącać kary umowne z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
14. W przypadku gdyby na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, wynikła szkoda o wartości przewyższającej wysokość kar umownych lub zabezpieczeń, o których mowa w § 8, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wartości.
15. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
    1) wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, zabezpieczyć teren prowadzenia robót i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego (w tym dokumentację projektową), najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    3) przeprowadzić i dostarczyć Zamawiającemu inwentaryzację wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
16. W terminie do 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
17. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w terminie do 5 dni roboczych oraz przejmie od Wykonawcy teren robót pod swój dozór. Datę odbioru stanowić będzie dzień podpisania protokołu odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
18. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, złożonym przez Wykonawcę na etapie postępowania przetargowego. Należność Wykonawcy zostanie

pomniejszona o roszczenia Zamawiającego wynikające z tytułu kar umownych oraz inne roszczenia odszkodowawcze.

19. Wszelkie koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie wykonanych robót i terenu ich prowadzenia oraz inne koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpieniu od umowy.
20. Zarówno w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt i ryzyko wszelki sprzęt z terenu prowadzenia robót. W przypadku niewypełnienia przez wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia tog sprzętu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
21. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 12.

Wykonawca nie ma prawa do cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.

§ 13.
Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3-4.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących, istotnych zmian postanowień zawartej umowy:
   1) zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
      - powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, natrafienie na wykopaliska i niewybuchy, wystąpienie nieodpowiednich warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie, skażenie terenu, które to okoliczności są niezależne od Wykonawcy oraz w trakcie trwania, których lub na skutek, których realizacja robót z przyczyn obiektywnych nie będzie możliwa;
      - nieodpowiednie warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu ich technologii realizacji, wynikającej z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
      - konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
      - opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, a także opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń,

uzgodnień itp., do wydawania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym wymienione decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- względy technologiczne, techniczne i ekonomiczne lub inne sytuacje, w przypadku wystąpienia których realizacja robót z przyczyn obiektywnych będzie znacznie utrudniona lub może powodować dla Wykonawcy znaczny wzrost kosztów, np. w przypadku rozszerzenia zakresu zamówienia podstawowego, poprzez udzielenie odrębnego zamówienia z wolnej ręki.

W przypadku wystąpienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty.

2) zmianę istotnych osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy;
Warunkiem zmiany jest zaproponowanie przez Wykonawcę osób, w zastępstwie wykazanych w ofercie, spełniających minimalne warunki udziału w postępowaniu.
3) zmianę wynagrodzenia, w zakresie wynikającym z postanowień § 2 ust. 13, według zasad określonych w § 2 ust. 14-21;
4) zmianę dotyczącą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
   - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
   - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
5) zmianę umowy, jeżeli zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
   - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
6) zmianę umowy, jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, w przypadku zamówień na roboty budowlane.

4. Wprowadzone zmiany, niezależnie od ich wartości nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 4-5, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 1, 2, 3, 5, 6 zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
7. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 i 4 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis propozycji zmiany wraz z uzasadnieniem oraz niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi konieczność jej wprowadzenia.

8. Zmian umowy można dokonać tylko w przypadku uzyskania zgody obu stron, przy czym o każdym przypadku wstrzymania robót, który może mieć wpływ na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca każdorazowo, zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego, najpóźniej w dniu wstrzymania robót. Wykonawca przystępuje do robót niezwłocznie po ustaniu przyczyn wstrzymania, informując o tym Zamawiającego. Z wnioskiem o natychmiastowe wznowienie robót wystąpić może również Zamawiający.
9. Przyjmuje się, że zmiany umowy nie wymagają również zmiany danych teleadresowych, danych rejestrowych oraz zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron niniejszej umowy.

§ 14.

Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań w zakresie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający stosowanie do art. 29 ust. 3a ustawy wymaga obowiązkowego zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie **czynności stanowiące tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy w szczególności osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, czyli pracowników na stanowiskach robotniczych (robotnicy, monterzy) oraz operatorów sprzętu i maszyn budowlanych**. Powyższy wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, projektantów, itp. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, będą na czas wykonywania przez nich robót zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Zamawiający nie określa wymiaru etatu zatrudnienia z tym, że każda godzina wykonywanej pracy przez każdego pracownika Wykonawcy (podwykonawcy) musi być realizowana w ramach umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa w ust. 2 i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, którym mowa w ust. 2, oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

5. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, co do spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty (w zakresie wskazanym w wezwaniu):
   a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy (umów) powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL, wysokości wynagrodzenia pracowników - w*yliczenie ma charakter przykładowy; umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji; każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów o ochronie danych osobowych*); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika,
   b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
   c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 11 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15.
Sprawy sporne

Sprawy sporne będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy.

§ 17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**