**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA,**

**KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane niezbędne do realizacji zadania pn.: „Izolacja pionowa i pozioma ścian fundamentowych piwnic budynku internatu CKP w Grubnie oraz wykonanie wentylacji mechanicznej pomieszczeń piwnic ” (nr sprawy: ZZP.BE5.7013.1.2017/2018.JG), prowadzonego przez Powiat Chełmiński.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony jest w dokumentacji projektowej oraz   
   w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, wymienionych   
   w załączniku nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 2, obowiązującymi przepisami prawa oraz   
   z zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać także roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów o jakości odpowiadającej wymogom określonym w dokumentacji, o której mowa w ust. 2, przy użyciu narzędzi   
   i sprzętu, którymi dysponuje oraz z wykorzystaniem własnych sił za wyjątkiem robót powierzonych podwykonawcom w trybie przewidzianym w § 2 umowy.

**§ 2**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy czym nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą o roboty budowlane wymagana jest akceptacja umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu informacji dotyczących podwykonawców.
5. Nie później niż na 14 dni przed planowanym skierowaniem któregokolwiek   
   z podwykonawców do wykonywania robót budowlanych, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy   
   o podwykonawstwo oraz zakres robót określony przedmiarem robót, zgodnie   
   z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za zrealizowane roboty w terminie trzech dni od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia, uważa się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy.
9. Zamawiający zgłasza w terminie, o którym mowa w ust. 8, pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
   w następujących przypadkach:
10. gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
11. gdy podany w niej termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7;
12. gdy projekt umowy zawiera postanowienia:
13. uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
14. uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do zawartej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
17. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy   
    o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,   
    w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo   
    o wartości mniejszej niż 2,0% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000,00 zł brutto.
19. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę   
    i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Postanowienia dotyczące umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy.
21. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, po otrzymaniu od nich takiego żądania.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na żądanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
26. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
27. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
28. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
29. Podstawą dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest wykazanie jej zasadności poprzez złożenie dokumentów potwierdzających wykonanie i odbiór robót, a także złożenie faktury, zgodnej z zakresem zawartej umowy   
    o podwykonawstwo i cenami jednostkowymi, które nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, zawartym w ofercie Wykonawcy.
30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia   
    z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
31. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10 % wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
32. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć z terenu budowy takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
33. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
34. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania   
    o udzielenie zamówienia.
35. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

**§ 3**

* 1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o prace osób wykonujących niżej wymienione czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony: w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.)

1) w zakresie robót izolacyjnych i ogólnobudowlanych – roboty rozbiórkowe, murarskie, izolacyjne, malarskie, płytkarskie, operatów maszyn i urządzeń budowlanych (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień);

2) w zakresie robót elektrycznych i wentylacyjnych - prace monterskie instalacji wentylacyjnych i elektrycznych (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień);

1. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1;
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust.1;
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
6. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, co do spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty (w zakresie wskazanym w wezwaniu):
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
8. kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL, wysokości wynagrodzenia pracowników);
9. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, natomiast informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
10. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
    o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 9 umowy.
13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy  
     o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 4**

**Terminy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót, stanowiących przedmiot umowy:

a) termin rozpoczęcia robót – od dnia 15.06.2018 r., do dnia 29.06.2018 r.;

b) termin przekazania terenu budowy – nie później niż w terminie 7 dni od daty planowanego rozpoczęcia robot;

c) termin zakończenia robót do dnia – 28.09.2018 r.

2. Za całkowite zakończenie robót należy rozumieć zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, dokonane wpisem w dziennik budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru oraz pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego, a następnie potwierdzone ustaleniami protokołu odbioru końcowego robót.

3. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia umownego terminu wykonania umowy   
w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:

1) wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego;

2) zmian dokumentacji projektowej, dokonanej na wniosek Zamawiającego;

3) opóźnienia Zamawiającego w:

a) przekazaniu terenu budowy,

b) przekazywaniu dokumentacji zamiennej lub usuwaniu wad w dokumentacji projektowej;

4) zmiany przez Zamawiającego przewidzianego w umowie terminu dokonania (przystąpienia do) odbioru robót;

5) wystąpienia okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć i są one niezależne od Stron;

6) działania siły wyższej;

7) konieczności wykonania dodatkowych robót, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych, lub wykonania innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;

8) wstrzymania wykonywania robót przez uprawnione organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

9) nieodpowiednich warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii ich realizacji, wynikającej z dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;

10) wystąpienie jakiegokolwiek opóźnienia lub utrudnienia ze strony Zamawiającego,   
z zastrzeżeniem ust. 9.

4. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli uchybienie Zamawiającego spowodowane było przez błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy.

5. W przypadku wystąpienia, którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 3, termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, każda ze Stron może wystąpić z pisemnym wnioskiem o przedłużenie umownego terminu wykonania przedmiotu umowy. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie proponowanej zmiany terminu.

7. Każda zmiana terminu wykonania umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.

**§ 5**

# **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
2. udostępnienie w dniu przekazania terenu budowy jednego kompletu dokumentacji projektowej,
3. zapewnienie nadzoru autorskiego,
4. przystąpienie do odbioru robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie   
   z postanowieniami zawartymi w § 9 mniejszej umowy,
5. organizowanie, w miarę potrzeb,narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych przez Zamawiającego osób, których celem będzie omawianie bieżących spraw dotyczących realizacji robót,
6. udostępnienie Wykonawcy części parkingu na zorganizowanie zaplecza placu budowy.

**§ 6**

## Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego oraz na żądanie Zamawiającego w innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy, oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
3. zapewnienie dostępu do poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby realizacji robót,
4. niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszystkich zauważonych wadach   
   w dokumentacji projektowej,
5. dostarczenia na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów (deklaracji zgodności, certyfikatów, atestów ) stwierdzających dopuszczenie użytych wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie przed ich wbudowaniem oraz przed dokonaniem odbioru końcowego robót,
6. zabezpieczenie terenu realizacji robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.,
7. sporządzenie, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), uwzględniającego specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych,
8. pisemne zgłoszenie z odpowiednim wyprzedzeniem (minimum dwa dni) do odbioru:

a) robót zanikających i robót ulegających zakryciu,

b) robót zakończonych;

1. wykonywanie poleceń nadzoru inwestorskiego,
2. niezwłoczne informowanie na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych,
3. sporządzanie na bieżąco dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach przed odbiorem końcowym robót.
4. sporządzanie na bieżąco dokumentacji fotograficznej (w formie elektronicznej ) prowadzonych prac i przekazanie jej Zamawiającemu podczas odbioru robót,
5. wykonanie, przed zgłoszeniem robót do odbioru, wszelkich przewidzianych przepisami prawa oraz dokumentacją techniczną prób, sprawdzeń i odbiorów, potwierdzonych odpowiednimi dokumentami (protokołami, wynikami, atestami),
6. przeprowadzenia pełnego rozruchu technologicznego wszystkich urządzeń i instalacji podlegających rozruchowi technologicznemu oraz uzyskanie od właściwych organów wymaganych zaświadczeń o sprawności tych urządzeń i instalacji,
7. przekazania Zamawiającemu instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń, jeżeli producenci urządzeń zobowiązani są do dostarczenia takich instrukcji,
8. niezwłoczne usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych działaniem Wykonawcy w trakcie realizacji robót,
9. utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie na bieżąco odpadów oraz zbędnych materiałów i urządzeń;
10. do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących elementów budynku, a w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych elementów, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawy lub odtworzenia,
11. do zorganizowania terenu budowy i prowadzenia robót zgodnie z wymogami ustawy   
    o gospodarce odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę środowiska przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót,
12. po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza będącego własnością Wykonawcy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, najpóźniej w terminie 7 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego robót lub odstąpienia od umowy; w przypadku nie wywiązania się   
    z powyższego obowiązku, Zamawiający wykona ww. czynności, a kosztami poniesionymi z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
13. ostrzeganie Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych wydarzeniach   
    i okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na jakość robót, wzrost ceny umownej lub opóźnienie w realizacji robót.
14. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać na terenie budowy:
15. dziennik budowy,
16. protokoły odbioru robót wraz z dokumentami z przeprowadzonych prób, sprawdzeń i badań,
17. pozostałe dokumenty budowy zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania   
    i Odbioru Robót Budowlanych.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane   
    z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
20. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

**§ 7**

**Nadzór nad robotami**

1. Do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego Zamawiający powołuje osoby:

* 1. Panią/Pana ……..……….….… (*imię, nazwisko, zakres i nr uprawnień , numer telefonu),*
  2. Panią/Pana ……..……….…….. (*imię, nazwisko, zakres i nr uprawnień , numer telefonu),*

którzy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane

1. Do koordynowania i zarządzania realizacją umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust.1 pkt 1.
2. Wykonawca ustanawia:

1) kierownika budowy w osobie Pani/Pana ………… posiadającej/go uprawnienia budowlane nr……………….... w specjalności …………..……………………….…..,

1. Zmiana osób sprawujących nadzór inwestorski oraz kierownika budowy , jest możliwa w wyniku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających tym osobom sprawowanie powierzonych funkcji.
2. Zmiana osoby kierownika budowy lub robót jest dopuszczalna pod warunkiem, że osoba zastępująca posiada kwalifikacje i doświadczenie co najmniej równe kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu prowadzącym do zawarcia umowy i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Zamawiający może żądać zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy, zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
4. Zmiana osób sprawujących nadzór inwestorski i kierownika budowy, wymaga zawarcia aneksu do umowy.

**§ 8**

**Wynagrodzenie**

* + 1. Strony ustalają umowne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto … zł (słownie: … złotych) wraz z podatkiem … % VAT w wysokości … zł (słownie: … złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości … zł (słownie: ….... złotych).
    2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
    3. Wynagrodzenie, o których mowa w ust.1, zawiera także koszty:
  1. wykonania robót tymczasowych, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i nie są przekazywane Zamawiającemu,
  2. prac towarzyszących, takich jak roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacja terenu budowy i jego likwidacja, utrzymanie zaplecza, odbiory wykonanych robót, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz badań, prób i rozruchu, a także inne koszty wynikające z niniejszej umowy,
  3. roboty budowlane, o których mowa w §1 ust. 4 umowy.

1. Ceny jednostkowe określone w ofercie (kosztorysie ofertowym) pozostają stałe w czasie trwania umowy i nie podlegają waloryzacji.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości umownego wynagrodzenia brutto Wykonawcy z tytułu realizacji umowy w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest:
   * + 1. zmianą stawki podatku od towarów i usług;
       2. zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
       3. zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu tych zmian na

zwiększenie kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

* + - 1. konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które nie były do przewidzenia przed podpisaniem umowy, pomimo zachowania należytej staranności.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 1 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy po zmianie umowy.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji przedmiotu umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 5 pkt 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 5 pkt 3.

9. Wnioski, o których mowa w ust. 6-8, Wykonawca składa w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów zmieniających odpowiednio stawkę podatku od towarów i usług, wysokość minimalnego wynagrodzenia za prace, albo zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosków, o których mowa w ust. 6-8, ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.

11. Zmiana wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy spowodowana okolicznościami, o którym mowa w ust. 5, wymaga zawarcia aneksu do umowy i dotyczy płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu.

12. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 5, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

**§ 9**

**Odbiór robót**

* + 1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót zgodnie z wykonanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo finansowym wykonania robót.
    2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
    3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego.
    4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do dziennika budowy.
    5. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 4.
    6. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
    7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
    8. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
    9. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek   
       i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, certyfikaty   
       i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku realizacji robót, instrukcje obsługi i/lub eksploatacji instalacji   
       i urządzeń.
    10. Odbiór końcowy lub częściowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
    11. Przystąpienie do odbioru końcowego lub częściowego następuje w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
    12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia,   
        z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
    13. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego lub częściowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego lub częściowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.
    14. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
    15. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.
    16. Odbiór ostateczny będzie dokonywany po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
    17. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i w celu potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
    18. Odbiór ostateczny będzie dokonany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
    19. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji jakości, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

**§ 10**

**Warunki płatności**

1. Rozliczanie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie faktury końcowej, wystawionej

po dokonaniu odbioru końcowego robót.

2. Dopuszcza się możliwość wystawienia faktury częściowej na kwotę do 40% wartości umowy, po udokumentowaniu wykonania minimum 50% wartości robót objętych umową i podpisaniu częściowego protokółu odbioru robót.

3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej lub częściowej są:

* + - 1. protokół odbioru końcowego lub częściowego robót, o którym mowa w § 9 ust. 10;
      2. w przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy – wykaz zawierający zakres oraz wartość robót realizowanych przez podwykonawcę, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
      3. oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań, z tytułu zrealizowanych przez niego robót;
      4. zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego zestawienie ilości i wartości wykonanych robót.

4. Zapłata wynagrodzenia realizowana będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, nr rachunku bankowego ………………………………………….., w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3

5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca za realizację przedmiotu zamówienia wystawiał faktury ……………

6. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

**§ 11**

**Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres …. miesięcy. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej. Forma zgłoszenia faksem lub drogą elektroniczną wymaga potwierdzenia listem poleconym.   
   O ile zgłoszenie reklamacji nastąpiło w formie zgłoszenia faksem, termin na usunięcie wad biegnie od dnia otrzymania faksu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad na własny koszt   
   w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ich zaistnieniu.
5. Termin na usunięcie wad może być, za pisemną zgodą Zamawiającego, dłuższy niż 14 dni, gdy jest to technicznie, technologiczne lub organizacyjnie uzasadnione.
6. W przypadku zaistnienia wad mających istotny wpływ na eksploatację obiektu   
   i wymagających natychmiastowego ich usunięcia bądź zabezpieczenia skutków ich powstania lub w przypadku nie usunięcia wad w terminach, o których mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający uprawniony jest, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z rękojmi lub udzielonej gwarancji. Koszty usunięcia wady Zamawiający ma prawo pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Pomimo upływu terminu gwarancji lub rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

**§ 12**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % brutto wartości przedmiotu umowy tj. w wysokości …….. zł w formie (formach) …..
2. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym zmiana formy zabezpieczania musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty zostanie zwrócona   
   w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, natomiast pozostałe 30 % zostanie zwrócone w nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
   1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 4 ust.1 lit. a,
   2. za opóźnienie w usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub   
      w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usuniecie wad;
   3. za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
   4. za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
   5. w przypadku niedoprowadzenia przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 14 umowy, w wysokości 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych);
   6. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,5 % wartości nieterminowo zapłaconej kwoty za każdy dzień opóźnienia z zastrzeżeniem, że łączna wartość kary z tego tytułu w każdym przypadku nie może przekroczyć 10 % wartości nieterminowo zapłaconej lub niezapłaconej kwoty;
   7. w przypadku dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy przypadek;
   8. za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
      o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) za każdy przypadek;
   9. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Naliczona kara umowna będzie potrącona z kwot należnych Wykonawcy lub   
   w przypadku braku tych należności, zostanie wpłacona przez Wykonawcę na wskazane konto Zamawiającego, w terminie 21 dni od daty wystawienia noty księgowej.
3. Zastrzega się Zamawiającemu prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych, nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

* + - 1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych Kodeksem cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeśli Wykonawca:

a) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie rozpoczął wykonania obowiązków wynikających z umowy w terminie 14 dni licząc od dnia rozpoczęcia określonego   
w umowie,

1. przerwał wykonywanie robót bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego,   
   a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
2. wykonuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi warunkami technicznymi,
3. popadał w stan likwidacji lub stan upadłości,
4. wprowadził na teren budowy podwykonawcę bez zgody Zamawiającego.

2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wskazanych w ust. 1 będzie podstawą do dochodzenia odszkodowania   
w wysokości różnicy ceny – jeśli Zamawiający zleci wykonanie zamówienia innemu wykonawcy, a ten zażąda wyższego wynagrodzenia.

3. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności   
i powinno zawierać uzasadnienie odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu realizacji robót.

6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy do dokonania   
i dostarczenia Zamawiającemu protokołu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy, których zakres określony został w protokole z inwentaryzacji, pod warunkiem, że roboty te wykonano należycie i zakres robót potwierdzony jest w protokole odbioru robót.

8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

**§ 15**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych, a ponadto w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
3. Strony dopuszczają zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, określonego w dokumentacji dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2, spowodowanego:
   1. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2, a wynikających w szczególności ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
   2. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
   3. pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń pozwalających na zaoszczędzeniem kosztów eksploatacyjnych wykonanego przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie zmian, o których mowa w ust. 3, odbędzie się na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, oraz zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorys ten opracowany zostanie w oparciu o ceny czynników produkcji przyjętych w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu   
   i transportu, dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie – cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla województwa kujawsko – pomorskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy w zakresie opisanym   
   w ust. 3 lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany wraz   
   z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5, wszelkich innych dokumentów, w tym propozycji rozliczenia proponowanej zmiany   
   i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
8. Zamawiający, po uzyskaniu opinii inspektora nadzoru inwestorskiego co do żądanej zmiany i ewentualnej propozycji wyceny zmiany, powiadomi Wykonawcę o akceptacji lub odpowiednio o braku akceptacji proponowanej zmiany.
9. Postanowienia ust. 5-8 nie mają zastosowania do zmian wysokości umownego wynagrodzenia brutto Wykonawcy w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest okolicznościami, o których mowa w § 8 ust. 5 umowy, do których stosuje się postanowienia § 8 ust. 6-12.

**§ 16**

#### Oświadczenia stron

* + - 1. Zamawiający oświadcza, że:

1. jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP ……………
2. właściwym adresem do korespondencji jest adres:…………
   * + 1. Wykonawca oświadcza, że:
3. jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP .............................,
4. właściwym adresem do korespondencji jest adres .....................

Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego, podmiotów z nim współpracujących oraz interesantów (klientów), jakie uzyska przy wykonywaniu niniejszej umowy, chyba, że ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w trybie przewidzianym prawem.

**§ 17**

## Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie. Po wyczerpaniu drogi polubownej, właściwym dla rozpoznawania sporów jest sąd powszechny miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw : Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**§ 18**

**Wykaz załączników do umowy**

1. Strony umowy uzgadniają, że w trakcie realizacji niniejszej umowy poniższe dokumenty będą uważane za jej integralne składniki:

1) załącznik nr 1 – Projekt budowlany „Izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych piwnic budynku internatu CKP w Grubnie wraz z wykonaniem wentylacji mechanicznej pomieszczeń piwnic ”

2) załącznik nr 2 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) z dnia 30.01.2018 r.;

3) załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część kosztorysem ofertowym;

* + 1. Dla celów interpretacji postanowień niniejszej umowy będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

1. umowa,
2. projekty budowlane „Izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych piwnic budynku internatu CKP w Grubnie wraz z wykonaniem wentylacji mechanicznej pomieszczeń piwnic ”
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
4. przedmiar robót,
5. SIWZ (w zakresie nie ujętym wyżej),
6. oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część kosztorysem ofertowym.

**Z A M A W I A J Ą C Y: W Y K O N A W C A:**