**Umowa nr ………/2017 Załącznik nr 5**

 **do SIWZ**

**WZÓR**

zawarta w dniu **……………………….** w Chełmnie, pomiędzy:

Powiatem Chełmińskim, z siedzibą w Chełmnie, przy ulicy Harcerskiej nr 1,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Chełmińskiego, w imieniu którego działają:

**1. Zdzisław Gamański – Starosta Chełmiński,**

**2. Wojciech Bińczyk – Wicestarosta Chełmiński,**

przy kontrasygnacie Janiny Siemiątkowskiej – Skarbnika Powiatu,

zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a

.....................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1. ………………………………. - ..........................................,
2. ………………………………. - ..........................................,

wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa Centrum Usług Społecznych i Administracyjnych Powiatu Chełmińskiego”**

**2.** Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**§ 2**

**CZAS TRWANIA UMOWY**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy,

**1)** od dnia podpisania umowy tj. **………………… r.** do 15 dni od podpisania protokołu końcowego dla robót budowlanych (przewidywany termin zakończenia robót budowlanych 31.10.2018 r.), lecz nie dłużej niż do dnia **15.11.2018 r.**

**2)** oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych, tj. w okresie **…….….** po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, bądź do dnia usunięcia wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

**2.** W przypadku przedłużenia się terminu realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust.1 Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy do zakończenia tego zadania wraz z zakończeniem wykonania czynności rozliczeniowych zadania bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu oraz z uwzględnieniem okresu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1). W takiej sytuacji niniejsza umowa ulega przedłużeniu.

**3.** W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub podobnych robót, do robót budowlanych nad którymi Wykonawca będzie sprawował nadzór inwestorski, niniejsza umowa obejmuje również sprawowanie nadzoru nad tymi robotami bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 3**

**ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy niezwłocznie po terminie rozpoczęcia przedmiotu umowy dokumentację posiadaną przez Zamawiającego – konieczną do realizacji w/w zamówienia na zasadzie nieodpłatnego wypożyczenia.

2. Wykonawca zwróci dokumentację opisaną w ust. 1 w terminie 10 dni po upływie rękojmi.

**§ 4**

**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

**1. Do szczegółowych obowiązków Inspektora Nadzoru zalicza się:**

1) reprezentowanie interesów Zamawiającego wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego,

2) nadzór inwestorski przy realizacji inwestycji, zgodnie z dokumentacją projektową oraz przepisami ustawy Prawo Budowlane i innymi obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem kontroli jakości wykonywanych robót,

3) obecność na budowie co najmniej jeden raz w tygodniu, a także w szczególnych przypadkach na wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego,

4) uczestnictwo w przekazaniu terenu budowy,

5) nadzorowanie koordynacji prac wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych,

6) wnioskowanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego, uzgodnionych z autorem projektu wszelkich zmian wnoszonych przez uczestników procesu inwestycyjnego,

7) w razie potrzeby wzywanie projektanta na budowę – w uzgodnieniu z Zamawiającym, kierowanie do projektanta pytań i zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,

8) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo Budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji Inwestycji,

**9)** organizowanie minimum raz w miesiącu i przewodniczenie naradom dotyczącym postępu robót, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania stron oraz sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu i Wykonawcy robót w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym odbyła się dana narada;

**10)** organizowanie i przewodniczenie wszystkim spotkaniom organizowanym na wniosek Zamawiającego, Wykonawcy robót, bądź osoby trzeciej w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji, sporządzanie protokołów z tych spotkań i przekazywanie ich uczestnikom spotkania w terminie 3 dni roboczych od dnia spotkania;

**11)** kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego;

**12)** współpraca z Wykonawcą robót i nadzorowanie Wykonawcy robót przy wykonaniu zbiorczej dokumentacji powykonawczej,

**13)** dokonywanie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorów przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych oraz odbiorów technicznych z gestorami sieci,

**14)** dokonywanie odbiorów robót zanikających na zgłoszenie Wykonawcy robót budowlanych w terminie maksymalnie jednego dnia roboczego od zgłoszenia, z odbioru należy sporządzić dokumentację fotograficzną oraz protokół, których kopię należy przekazać Zamawiającemu wraz z kopią miesięcznych protokołów z narad,

**15)** prowadzenie fotograficznej dokumentacji budowy, którą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, po zakończeniu realizacji zadania,

**16)** organizowanie i przewodniczenie przeglądów gwarancyjnych oraz sporządzanie protokołów z tych przeglądów i przekazywanie ich Zamawiającemu i Wykonawcy robót w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym odbył się przegląd.

**2. W ramach wykonywanych obowiązków Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:**

1) stwierdzenia gotowości do odbioru robót,

2) przeprowadzenia przy udziale Zamawiającego odbiorów robót częściowych oraz odbioru końcowego wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu,

3) egzekwowania od wykonawcy inwestycji i przekazanie Zamawiającemu protokołów wraz z załącznikami, certyfikatów, atestów oraz pełnej dokumentacji powykonawczej,

4) sprawdzania posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, normami europejskimi, europejskimi zezwoleniami technicznymi),

5) czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją techniczną (w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót), nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty – Inspektor Nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje. Inspektor Nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła by wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę i innymi decyzjami administracyjnymi dotyczącymi realizacji zamówienia,

**6)** dostarczania raportów dotyczących sporów w terminie 14 dni od wystąpienia sporu,

**7)** dostarczenia raportu końcowego na 10 dni przed planowanym odbiorem końcowym robót,

**8)** występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej w sprawach wynikających z realizacji inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw.

**3. W trakcie trwania okresu gwarancyjnego na roboty budowlane Inspektor Nadzoru, jest zobowiązany w szczególności do:**

1) dokonywania systematycznych przeglądów zrealizowanych robót co 6 m-cy,

2) zbierania zgłoszeń dotyczących ujawnionych wad i ustalanie terminów ich usuwania,

3) nadzorowania realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,

4) oceny wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,

5) potwierdzenia ostatecznego rozliczenia po okresie gwarancyjnym,

6) realizacji innych zadań wynikających z przepisów prawa.

**4. Inspektor Nadzoru inwestorskiego ma prawo:**

1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

**5. Raporty.**

1) Inspektor Nadzoru sporządza raporty w czasie trwania Umowy na realizację niniejszego projektu w zakresie określonych poniżej. Raporty powinny być sporządzone w formie papierowej i elektronicznej. Prawa autorskie przekazanych raportów przechodzą na Zamawiającego.

2) Raport dotyczący sporu.

Inspektor Nadzoru przedłoży Zamawiającemu raport dotyczący sporuw każdym przypadku, gdy w trakcie realizacji usługi zostanie wszczęty spór między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji inwestycji, a także wraz ze sporządzeniem protokołu odbioru końcowego dla wszystkich spraw spornych, jakie wystąpiły w trakcie realizacji, w których Wykonawca robót budowlanych co prawda nie wszczął sporu sądowego, ale nie zgodził się ze stanowiskiem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Każdy Raport dotyczący sporuzawierał będzie szczegółowy opis zdarzeń i korespondencji dotyczącej sporu (wraz z kalendarium). Do Raportupowinny być załączone wszelkie istotne dokumenty, które pozwolą na przeanalizowanie przebiegu sporu i stanowisk stron. Jeśli nie będzie wynikało to z korespondencji, Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany do zawarcia w Raporcieswego wyraźnego i jednoznacznego stanowiska co do przedmiotu sporu oraz uzasadnienia dla podejmowanych w związku ze sporem rozstrzygnięć.

3) Raport końcowy.

Po zakończeniu robót i wystawieniu protokołu odbioru końcowego robót Inspektor Nadzoru przedłoży Zamawiającemu RAPORT KOŃCOWY zawierający:

**̵** wstęp,

**̵** krótki opis projektu,

**̵** działania przed rozpoczęciem inwestycji,

**̵** strukturę nadzoru inwestorskiego,

**̵** dokumentację projektową,

**̵** założenia projektowe,

**̵** zmiany projektowe w trakcie realizacji,

**̵** wykonawstwo,

**̵** postęp robót,

**̵** uwagi do wykonania poszczególnych głównych elementów robót,

**̵** odpowiednie pozycje głównych elementów robót wg Specyfikacji,

**̵** osiągniętą jakość robót w zgodności ze Specyfikacjami Technicznymi,

**̵** przyczyny wystąpienia wad.

**6.** Inspektor Nadzoru w granicach niniejszej umowy zyskuje umocowanie do wykonywania funkcji przedstawiciela Zamawiającego w ramach umowy nr ………..z Wykonawcą robót budowlanych.

**§ 5**

**OŚWIADCZENIA STRON**

**1**. Wykonawca oświadcza, że określił cenę ryczałtową za całość zamówienia z dochowaniem najwyższej staranności biorąc pod uwagę opis przedmiotu zamówienia i wszystkie dostępne materiały.

**2**. Strony zgodnie oświadczają, że cena ryczałtowa, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje pełny zakres rzeczowy usługi.

**3**. Zamawiający oświadcza, iż Powiat Chełmiński jest podatnikiem podatku VAT, o numerze NIP: ………………………..

**4.** Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT, o numerze NIP: ……………….

**5.** Osobą reprezentującą Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest ………………………………………………………………………………..

**6.** Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art.1pkt.1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 ze zm.).

**7.** Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zmianie swojego statusu, o którym mowa w ust. 6. W takim przypadku strony dokonają odpowiednich zmian w § 6 niniejszej umowy.

**8.** Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty wynikające z niezawiadomienia o zmianie statusu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE**

**1.** Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ostateczne wynikające z oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, niezależne od czasu trwania usługi i ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w wysokości netto ......................................................................................zł (słownie.......................................................) + ................... % VAT, co daje wynagrodzenie brutto ........................................................ zł (słownie.......................................................).

**2.** Rozliczenie za wykonane zamówienie będzie następować proporcjonalnie do zakresu wykonanych i odebranych robót budowlanych.

**3.** W przypadku terminowego i bezusterkowego wykonywania i oddawania poszczególnych zakresów robót wynagrodzenie będzie wypłacane w częściach w wysokości proporcjonalnej do wynagrodzenia wykonawcy robót, w zależności od zakresu wykonanych i odebranych robót, w terminach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych nr ………………... i harmonogramie robót.

**4.** Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmienne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego robót budowlanych wymienionych w § 1 ust 1, okres udzielonej przez Wykonawców robót gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, oraz ilość przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi na roboty.

**5.** Za usługi, które nie zostaną wykonane, choć zostały ujęte w ofercie wynagrodzenie nie przysługuje.

**6.** W przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, strony dopuszczają zmiany umowy w zakresie stawki podatku VAT i wysokości wynagrodzenia brutto przy niezmienionej wysokości wynagrodzenia netto w formie aneksu do umowy.

**§ 7**

**ODBIORY ROBÓT**

**1.** Zamawiający po otrzymaniu protokołu odbioru częściowego od Wykonawcy robót budowlanych, w terminie 7 dni sporządzi częściowy protokół odbioru usługi nadzoru inwestorskiego.

**2.** Końcowy protokół odbioru usługi nadzoru inwestorskiego zostanie sporządzony w terminie 7 dni po otrzymaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych,

- uzyskaniu wszystkich dokumentów wymaganych przepisami po uzyskaniu których można przystąpić do użytkowania obiektu,

- raportu końcowego o którym mowa w § 4 ust.5 pkt.2);

- zakończeniu czynności rozliczenia wykonawcy robót zadania opisanego w §1 ust. 1.

**3.** Zamawiający upoważnia do dokonywania odbioru oraz podpisania protokołu odbioru usługi nadzoru inwestorskiego Pana ……………………………………………………

**§ 8**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

**1.** Fakturę należy wystawiać na:

Powiat Chełmiński

86-200 Chełmno

ul. Harcerska 1

NIP ………………………

**2.** Należności wynikające z faktur płatne będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z rachunku bankowego Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ……………………….…………….. nr……………………………..…………………..

**3.** Podstawą wystawienia faktury częściowej, będzie podpisany przez obydwie strony protokół odbioru częściowego usługi nadzoru inwestorskiego.

**4.** Podstawą wystawienia faktury końcowej, będzie podpisany przez obydwie strony protokół odbioru końcowego usługi nadzoru inwestorskiego.

**5.** Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym następuje obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

**6.** Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§ 9**

##### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % brutto wartości przedmiotu umowy tj. w wysokości …….. zł w formie (formach) …..
2. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym zmiana formy zabezpieczania musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty zostanie zwrócona
w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, natomiast pozostałe 30 % zostanie zwrócone w nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 10**

**RĘKOJMIA NA WYKONANE ROBOTY**

**1**. Czas trwania rękojmi za wady wynosi 3-5 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.

**2.** Uprawnienie z rękojmi może być podniesione po upływie tego terminu, jeżeli przed jego upływem, Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

**3.** W całym okresie obowiązywania rękojmi wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie 7 dni o zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca, ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy, zawieszeniu działalności Wykonawcy.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

**1**. Zamawiający ustala kary umowne w następujących wypadkach i w wysokościach:

1) za niedostarczenie w terminie raportów dotyczących sporów zgodnie z §4 ust. 2 pkt 6) - 200 zł za każdy dzień zwłoki,

2) za niedostarczenie w terminie raportu końcowego zgodnie z §4 ust. 2 pkt 7) - 500 zł za każdy dzień zwłoki,

3) za zwłokę w odbiorze robót podlegających zakryciu zgłoszoną przez Wykonawcę robót budowlanych – 200 zł za każdy dzień,

4) za nieusprawiedliwioną nieobecność Inspektora Nadzoru na naradzie koordynacyjnej budowy – 500 zł,

5) za nie dostarczenie do Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru robót – 200 zł za każdy dzień zwłoki,

**2**. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu wynagrodzenia.

**3**. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość należnych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**4**. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.

**5**. Za opóźnienie w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, określone na podstawie ustawy z dnia 08.03.2013 r. O terminach zapłaty w transakcjach handlowych.

**6**. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia i dochodzenia kar umownych ze wszystkich lub niektórych tytułów.

**§ 12**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**1.** Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

2) Wykonawca będący przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015r. poz.2008 z ze zm.) nie jest w stanie wykonać usługi w ramach deklarowanej ilości godzin.

3) Wykonawca niebędący przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015r. poz.2008 z ze zm.) w chwili zawarcia umowy stanie się przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w trakcie jej wykonywania – o ile strony nie osiągną porozumienia w przedmiocie zmiany umowy w zakresie maksymalnego limitu godzin wykonywania umowy oraz zasad płatności.

**2.** Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny dokonania końcowego odbioru.

**3.** Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie oraz powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

**§ 13**

**ZMIANY UMOWY**

**1.** Stosownie do treści art. 144 ust.1 pkt 1 Ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w zakresie, o charakterze oraz warunkach ich wprowadzenia opisanych niżej:

1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT, mające wpływ na wysokość ceny brutto za świadczoną robotę. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki podatku wynikającej z obowiązujących przepisów, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto,

2) wystąpienia konieczności zmiany osób, wyznaczonych przez strony do realizacji przedmiotu umowy na inne uprawnione osoby, dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy,

3) wynagrodzenie umowne może ulec obniżeniu w przypadku ograniczenia przez zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

4)w zakresie przedłużenia terminu realizacji umowy oraz wysokości wynagrodzenia dopuszcza się zmianę umowy, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych do zamówienia podstawowego w trakcie jego trwania. Kwota zwiększenia wynagrodzenia nie może przekraczać 2,50% wartości robót dodatkowych, określonych na podstawie umowy na roboty dodatkowe z wykonawcą robót. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do podpisania Aneksu zmieniającego umowę na wezwanie Zamawiającego.

**2.** Zmiana Inspektora Nadzoru jest dopuszczalna, pod warunkiem, że nowy inspektor nadzoru zgłoszony przez Wykonawcę będzie spełniał warunki wskazane w SIWZ, a ilość robót budowlanych nadzorowanych przez nowego inspektora nadzoru polegających remoncie lub budowie budynków użyteczności publicznej o wartości min. 2.000.000,00 zł każda, będzie nie mniejsza niż wskazana w ofercie Wykonawcy - zał. nr 2 do umowy.

**§ 14**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Strony uzgadniają, że autorskie prawa majątkowe sukcesywnie przekazywanej wszelkiej dokumentacji (dotyczy np. raportów, dokumentacji fotograficznej) przechodzą w całości na Zamawiającego w dniu ich przekazania, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje wszelkie pola eksploatacji.

3. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie obejmuje także prawo do wszelkich zmian, adaptacji i przeróbek, zarówno samodzielnie przez Zamawiającego, jak i z pomocą lub za pośrednictwem osób trzecich, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, a także zgodę wykonywanie praw zależnych.

4. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający nabywa własność przekazanych egzemplarzy wszelkich wytworzonych w ramach niniejszej umowy utworów w rozumieniu przepisu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

5. Wykonawca oświadcza, że upoważnia Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, do wykonywania autorskich praw osobistych do utworów, w tym praw do nadzoru autorskiego i integralności, z prawem do udzielania dalszego upoważnienia w tym zakresie oraz że w wypadku dokonania opracowania utworu przez Zamawiającego lub upoważnioną przez Zamawiającego osobę trzecią Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania prawa do autorstwa utworu i decydowania o sposobie oznaczania utworu, w tym do publikowania utworu w całości lub w części bez oznaczania autorstwa.

**§ 15**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**1.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

**2.** Ewentualne spory mogące wynikać na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**3.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

**4.** Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzyma Zamawiający i 1 egzemplarz otrzyma Wykonawca.

**5.** Integralną część umowy stanowią załączniki:

a. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

b. Oferta Wykonawcy,

c. Integralną część umowy stanowić będzie podpisana umowa z wykonawcą robót budowlanych nr ……………….. po jej podpisaniu.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**