



KARTA USŁUGI NR: AAB 06

Nazwa wydziału: Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej

POZWOLENIE NA ROZBIÓRKĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Podstawa prawna:

- art. 31 i 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118
- z późniejszymi zmianami)

Wymagane dokumenty:

- wniosek o pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego (druk do pobrania ze strony BIP)

Załączniki do w/w wniosku:

- zgoda właściciela obiektu budowlanego na jego rozbiórkę
- szkic usytuowania obiektu budowlanego
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
- pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, wymagane przepisami szczególnymi
- w zależności od potrzeb - projekt rozbiórki obiektu (wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane)
- upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora
- dowód potwierdzający wniesienie opłaty skarbowej*

Oplaty:*

- opłata skarbową za wydanie pozwolenia na rozbiórkę – 36 zł
- w przypadku działania przez pełnomocnika - opłata skarbową za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa – 17 zł

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

- wydanie pozwolenia na rozbiórkę winno nastąpić w terminie do 30 dni, w sprawach szczególnie skomplikowanych do 60 dni od dnia złożenia wniosku**

Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:

- Nazwa wydziału: Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej
- Nr pokoju: 6
- Nr telefonu: (56) 677 – 24 - 38 lub (56) 677 – 24 - 59; fax (56) 677 – 24 – 21
- Godziny pracy: pon., śr., czw.: 7:30 - 15:30., wt.: 7:30 - 16:30. i pt.: 7:30 – 14:30
- Godziny otwarcia kasy: pon, śr., czw.: 7:45 – 14:45, wt.: 7:45 – 15:45. i pt.: 7:45 – 13:45

Tryb odwoławczy:

- od decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie

Uwagi:

Pozwolenia nie wymaga rozbiórka:

- budynków i budowli - niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych ochroną konserwatorską - o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości
- obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, jeżeli nie podlegają ochronie jako zabytki

Przypadki o których mowa powyżej wymagają uprzedniego zgłoszenia właściwemu organowi

- w przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia, w trybie i na zasadach określonych w kodeksie postępowania administracyjnego

* pozwolenia oraz pełnomocnictwa nie podlegają opłacie skarbowej lub podlegają zwolnieniu od opłaty skarbowej w przypadkach, o których mowa w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 – z późniejszymi zmianami)

** do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu

Sporządził:	Sprawdził:	Zatwierdził: