



**KARTA USŁUGI NR: AAB 05**

**Nazwa wydziału: Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej**

**ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH/ BUDOWY  
NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**Podstawa prawna:**

- art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 – z późniejszymi zmianami)

**Wymagane dokumenty:**

- wniosek zgłoszenia robót budowlanych/budowy (druk do pobrania ze strony BIP)

**Załączniki do w/w wniosku:**

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk do pobrania ze strony BIP)
- w zależności od potrzeb - odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami
- do zgłoszenia budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m<sup>3</sup>, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych, należy ponadto dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji gazowej, o której mowa powyżej, powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
- w zgłoszeniu budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych, należy ponadto przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane
- upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora
- w przypadku działania osoby z upoważnienia inwestora - dowód potwierdzający wniesienie opłaty skarbowej\*

**Oplaty:**

- czynność urzędowa dokonywana na podstawie zgłoszenia robót budowlanych nie podlega opłacie skarbowej, jako niewymieniona w wykazie przedmiotów opłaty skarbowej określonej załącznikiem, o którym mowa w ustawie o opłacie skarbowej
- w przypadku działania przez pełnomocnika - opłata skarbowa za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa – 17 zł\*

**Przewidywany termin załatwienia sprawy:**

- rozpatrzenie zgłoszenia winno nastąpić w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia\*\*

**Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:**

- Nazwa wydziału: Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej
- Nr pokoju: 6
- Nr telefonu: (56) 677 – 24 - 38 lub (56) 677 – 24 - 59; fax (56) 677 – 24 – 21
- Godziny pracy: pon., śr., czw.: 7:30 - 15:30., wt.: 7:30 - 16:30. i pt.: 7:30 – 14:30
- Godziny otwarcia kasy: pon, śr., czw.: 7:45 – 14:45, wt.: 7:45 – 15:45. i pt.: 7:45 – 13:45

**Tryb odwoławczy:**

- w przypadku wniesienia do zgłoszenia sprzeciwu w drodze decyzji, przysługuje prawo odwołania do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie

**Uwagi:**

- w zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia
- w razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada, w drodze postanowienia, na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji
- zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia

Właściwy organ wnosi sprzeciw, jeżeli:

- zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę
- budowa lub wykonywanie robót budowlanych objętych zgłoszeniem narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub inne przepisy
- zgłoszenie dotyczy budowy tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 12 ustawy Prawo budowlane, w miejscu, w którym taki obiekt istnieje

Właściwy organ może nałożyć, w drodze decyzji obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub spowodować:

- zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia
- pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków
- pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych
- wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich

\* pełnomocnictwa podlegają zwolnieniu od opłaty lub nie podlegają opłacie skarbowej w przypadkach, o których mowa w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 – z późniejszymi zmianami)

\*\* do terminu nie wlicza się okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu

| Sporządził: | Sprawdził: | Zatwierdził: |
|-------------|------------|--------------|
|             |            |              |