



KARTA USŁUGI NR: AAB 04

Nazwa wydziału: Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej

ZGŁOSZENIE ROZBIÓRKI OBIEKTU BUDOWLANEGO

Podstawa prawna:

- art. 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 – z późniejszymi zmianami)

Wymagane dokumenty:

- wniosek zgłoszenia rozbiórki obiektu budowlanego (druk do pobrania ze strony BIP)

Załączniki do w/w wniosku:

- zgoda właściciela obiektu budowlanego na jego rozbiórkę
- w zależności od potrzeb - odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami
- upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora
- w przypadku działania osoby z upoważnienia inwestora - dowód potwierdzający wniesienie opłaty skarbowej*

Oplaty:

- czynność urzędowa dokonywana na podstawie zgłoszenia rozbiórki nie podlega opłacie skarbowej, jako niewymieniona w wykazie przedmiotów opłaty skarbowej określonej załącznikiem, o którym mowa w ustawie o opłacie skarbowej
- w przypadku działania przez pełnomocnika - opłata skarbowa za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa – 17 zł*

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

- rozpatrzenie zgłoszenia winno nastąpić w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia**

Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:

- Nazwa wydziału: Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej
- Nr pokoju: 6
- Nr telefonu: (56) 677 – 24 - 38 lub (56) 677 – 24 - 59; fax (56) 677 – 24 – 21
- Godziny pracy: pon., śr., czw.: 7:30 - 15:30., wt.: 7:30 - 16:30. i pt.: 7:30 – 14:30
- Godziny otwarcia kasy: pon, śr., czw.: 7:45 – 14:45, wt.: 7:45 – 15:45. i pt.: 7:45 – 13:45

Tryb odwoławczy:

- w przypadku wniesienia do zgłoszenia sprzeciwu w drodze decyzji, przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie

Uwagi:

- w zgłoszeniu rozbiórki należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót. Do wykonywania rozbiórki można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu rozpoczęcia robót,
- właściwy organ może nałożyć obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów, jeżeli ich rozbiórka: może wpłynąć na pogorszenie stosunków wodnych, warunków sanitarnych oraz stanu środowiska lub wymaga zachowania warunków, od których spełnienia może być uzależnione prowadzenie robót związanych z rozbiórką,

- właściwy organ może żądać, ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych,
- w przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia, w trybie i na zasadach określonych w kodeksie postępowania administracyjnego
- * pełnomocnictwa podlegają zwolnieniu od opłaty lub nie podlegają opłacie skarbowej w przypadkach, o których mowa w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 – z późniejszymi zmianami)
- ** do terminu nie wlicza się okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu

Sporządził:	Sprawdził:	Zatwierdził: