



**KARTA USŁUGI NR: AAB 02**

**Nazwa wydziału: Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej**

**WYDANIE ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALU**

**Podstawa prawna:**

- art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. - o własności lokali (Dz. U. z 8 sierpnia 2000r., Nr 80, poz. 903 – z późniejszymi zmianami)

**Wymagane dokumenty:**

- wniosek o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu (druk do pobrania ze strony BIP)
- rzut odpowiednich kondygnacji budynku z naniesionymi lokalami wraz z ich pomieszczeniami pomocniczymi
- wyrys z operatu ewidencyjnego – w przypadku, gdy pomieszczenia przynależne zlokalizowane są poza budynkiem
- dowód potwierdzający wniesienie opłaty skarbowej

**Opłaty:**

- opłata skarbowa za wydanie zaświadczenia – 17 zł

**Przewidywany termin załatwienia sprawy:**

- wydanie zaświadczenia następuje bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 7 dni\*

**Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:**

- Nazwa wydziału: Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej
- Nr pokoju: 6
- Nr telefonu: (56) 677 – 24 - 38 lub (56) 677 – 24 - 59; fax (56) 677 – 24 – 21
- Godziny pracy: pon., śr., czw.: 7:30 - 15:30., wt.: 7:30 - 16:30. i pt.: 7:30 – 14:30
- Godziny otwarcia kasy: pon, śr., czw.: 7:45 – 14:45, wt.: 7:45 – 15:45. i pt.: 7:45 – 13:45

**Tryb odwoławczy:**

- na postanowienie o odmowie wydania zaświadczenia przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał postanowienie. Zażalenie wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia stronie

**Uwagi:**

- organ administracji państwowej obowiązany jest wydać zaświadczenie, gdy chodzi o potwierdzenie faktów albo stanu prawnego, wynikających z prowadzonej przez ten organ ewidencji, rejestrów bądź innych danych znajdujących się w jego posiadaniu
- organ administracji państwowej, przed wydaniem zaświadczenia, może przeprowadzić w koniecznym zakresie postępowanie wyjaśniające
- w przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia, w trybie i na zasadach określonych w kodeksie postępowania administracyjnego
- jeżeli lokal nie spełnia warunków lokalu samodzielnego, wówczas w drodze postanowienia, na które służy zażalenie, następuje odmowa wydania zaświadczenia
- \* do terminu nie wlicza się okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu

Sporządził:	Sprawdził:	Zatwierdził: