Umowa Nr ……/PZD/2021

W dniu ……. pomiędzy **Powiatem Chełmińskim,** z siedzibą: 86-200 Chełmno, ul. Harcerska 1, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:
…….
…….
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – **……**
zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,**
a
……..
…….
……..
zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”,**
łącznie zwanymi „Stronami, a odrębnie „Stroną”,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi oferta przetargowa złożona dnia ……. wybrana w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienie publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z warunkami określonymi ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) zwaną w dalszej części umowy "ustawą".
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
   Opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, dotyczącej rozbudowy drogi powiatowej nr 1627C Unisław - Żygląd.
   Lokalizacja oraz przewidywany zakres przedsięwzięcia, polegającego na rozbudowie drogi powiatowej nr 1627C - zgodnie z załącznikiem nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej SIWZ).
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy.
   1) Zadanie 1, obejmujące:
   a) Ustalenie stanu prawnego granic pasa drogowego przedmiotowego odcinka drogi powiatowej nr 1627C Unisław - Żygląd (odszukanie, wznowienie lub wyznaczenie punktów granicznych i ich stabilizacja na gruncie) oraz sporządzenie mapy do celów projektowych w postaci analogowej i numerycznej, obejmującej pas terenu o szerokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, z naniesionym stanem prawnym na podstawie przeprowadzonych pomiarów.
   b) Opracowanie dokumentacji geotechnicznej, dla przewidzianego do rozbudowy odcinka drogi powiatowej.
   c) Wykonanie koncepcji rozbudowy odcinka drogi powiatowej nr 1627C (2 warianty) wraz z planowanymi szacunkowymi kosztami robót budowlanych oraz szacunkową powierzchnią planowanych do wykupu gruntów pod drogę powiatową (dla każdego wariantu). Zamawiający może wnieść do wybranego rozwiązania uwagi, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować.
   d) Uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).

e) Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych wszystkich branż związanych z realizacją inwestycji, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) i/ lub ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

f) Wykonanie projektów przebudowy ewentualnych kolizji planowanej inwestycji z sieciami i urządzeniami naziemnymi i podziemnymi istniejącego uzbrojenia terenu (oddzielnie dla poszczególnych rodzajów uzbrojenia, jeżeli wystąpią kolizje).

g) Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu i oznakowania wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego jego zatwierdzenia przez właściwy organ zarządzający ruchem.

h) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

i) Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego.

j) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

k) Przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie zezwolenia na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) i/lub ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.).

2) <u>Zadanie 2, obejmujące:</u>

a) Wykonanie kompletnej dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz projektów podziału nieruchomości wraz z określeniem nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia, w przypadku realizacji przedsięwzięcia w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.), a także wraz z wyniesieniem w terenie nowych punktów granicznych po uzyskaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekty podziału nieruchomości.

3) <u>Zadanie 3, obejmujące:</u>

a) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

4. Sposób wykonania usługi wymienionej w § 1 ust. 2 musi być zgodny ze złożoną ofertą wraz ze wszystkimi dokumentami do niej dołączonymi oraz SIWZ, stanowiącymi integralne części umowy.

§ 2.
Wynagrodzenie i płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy następujące wynagrodzenie, zgodnie z formularzem ofertowym:

1) za kompletne wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, w zakresie określonym w Zadaniu 1, w wysokości ……. PLN netto (słownie: …….), wraz z podatkiem VAT ……% w wysokości …….. PLN (słownie: ……..……..), co stanowi łącznie kwotę ……..PLN brutto (słownie: ……);
2) za kompletne wykonanie czynności geodezyjnych i kartograficznych , w zakresie określonym w Zadaniu 2, w wysokości ……. PLN/działkę netto (słownie: …….), wraz z podatkiem VAT ……% w wysokości …….. PLN/działkę (słownie: ……..……..), co stanowi łącznie kwotę ……..PLN/działkę brutto (słownie: …….);
3) za pełnienie nadzoru autorskiego w czasie prowadzenia robót realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, w zakresie określonym w Zadaniu 3, w wysokości ……. PLN netto (słownie: …….), wraz z podatkiem VAT ……% w wysokości …….. PLN (słownie: ……..……..), co stanowi łącznie kwotę ……..PLN brutto (słownie: …….).

2. Wykonawca oświadcza, że w cenie jednostkowej (za wykonanie Zadania 2) i cenach ryczałtowych (za wykonanie Zadania 1 i 3) uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w niniejszej umowie, SIWZ wraz z załącznikami oraz obowiązujących na dzień składania oferty przepisach prawa, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie Zadania 2, stanowić będzie iloczyn rzeczywistej ilości wykonanych jednostek (jednostką jest wykonanie wszelkich czynności związanych z podziałem jednej działki) oraz ceny jednostkowej, określonej w ust. 1 pkt 2.
4. Dopuszcza się możliwość rozliczenia przedmiotu umowy fakturami częściowymi lub fakturą końcową, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Podział przedmiotu umowy przewidziany do rozliczeń częściowych musi być zgodny z podziałem określonym w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W przypadku pełnienia nadzoru autorskiego dopuszcza się dodatkową możliwość rozliczenia realizacji Zadania 3 fakturami częściowymi, wystawianymi na kwoty ustalone proporcjonalnie do wartości wykonanych i odebranych robót budowlanych, związanych z realizacją rozbudowy drogi powiatowej nr 1627C Unisław - Żygląd.
7. Podstawę wystawienia faktury częściowej lub końcowej przez Wykonawcę stanowić będzie protokół odbioru częściowego lub ostatecznego wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Podstawę wystawienia faktury częściowej lub końcowej za wykonanie Zadania 3 stanowić będzie protokół odbioru częściowego lub ostatecznego wykonania robót budowlanych, związanych z realizacją rozbudowy drogi powiatowej nr 1627C Unisław - Żygląd.
9. Fakturę Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 7 i 8.
10. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:
    Nabywca: **Powiat Chełmiński, 86-200 Chełmno, ul. Harcerska 1, NIP 875-146-22-48,**
    Odbiorca: **Powiatowy Zarząd Dróg w Chełmnie, 86-200 Chełmno, ul. Łunawska 9**.
11. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie, przelewem na konto Wykonawcy nr ……., w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Wykonawca w dniu wystawienia faktury potwierdzi, że jest zarejestrowanym, czynnym podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury (wydruk z portalu Ministerstwa Finansów ze strony https://ppuslugi.mf.gov.pl/ /#7). Zamawiający stosuje podzieloną płatność. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Zmiana numeru konta wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
12. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
13. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego

i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są, jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu.

14. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
15. W przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudnia pracowników, zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji czasu pracy poświęconego na wykonanie przedmiotu umowy oraz przedstawienia go Zamawiającemu wraz z fakturą częściową lub końcową.
16. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości umownego wynagrodzenia brutto Wykonawcy z tytułu realizacji umowy w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest:
    1) zmianą stawki podatku od towarów i usług;
    2) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
    3) zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
    4) zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

    - pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu tych zmian na zwiększenie kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
17. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 16 pkt 1 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzeń wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy po zmianie umowy.
18. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 16 pkt 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzeń wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji przedmiotu umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
19. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 16 pkt 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzeń wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 16 pkt 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 16 pkt 3.
20. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 16 pkt 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzeń wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany

wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 16 pkt 4, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 16 pkt 4.

21. Wnioski, o których mowa w ust. 16-20, Wykonawca składa w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów zmieniających odpowiednio stawkę podatku od towarów i usług, wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a także zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
22. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosków, o których mowa w ust. 16-20, ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.
23. Zmiana wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy spowodowana okolicznościami, o którym mowa w ust. 16, wymaga zawarcia aneksu do umowy i dotyczy płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu.
24. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 16, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

§ 3.
Termin realizacji umowy

Ze względu na termin wykonania zamówienia, Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na następujące zadania:

1) **Zadanie 1**, obejmujące**:**
   a) Ustalenie stanu prawnego granic pasa drogowego przedmiotowego odcinka drogi powiatowej nr 1627C Unisław - Żygląd (odszukanie, wznowienie lub wyznaczenie punktów granicznych i ich stabilizacja na gruncie) oraz sporządzenie mapy do celów projektowych w postaci analogowej i numerycznej, obejmującej pas terenu o szerokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, z naniesionym stanem prawnym na podstawie przeprowadzonych pomiarów.
   b) Opracowanie dokumentacji geotechnicznej, dla przewidzianego do rozbudowy odcinka drogi powiatowej.
   c) Wykonanie koncepcji rozbudowy odcinka drogi powiatowej nr 1627C (2 warianty) wraz z planowanymi szacunkowymi kosztami robót budowlanych oraz szacunkową powierzchnią planowanych do wykupu gruntów pod drogę powiatową (dla każdego wariantu). Zamawiający może wnieść do wybranego rozwiązania uwagi, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować.
   d) Uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).
   e) Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych wszystkich branż związanych z realizacją inwestycji, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) lub ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

f) Wykonanie projektów przebudowy ewentualnych kolizji planowanej inwestycji z sieciami i urządzeniami naziemnymi i podziemnymi istniejącego uzbrojenia terenu (oddzielnie dla poszczególnych rodzajów uzbrojenia, jeżeli wystąpią kolizje).

g) Wykonanie kompletnej dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz projektów podziału nieruchomości wraz z określeniem nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia, w przypadku realizacji przedsięwzięcia w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.), a także wraz z wyniesieniem w terenie nowych punktów granicznych po uzyskaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekty podziału nieruchomości.

h) Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu i oznakowania wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego jego zatwierdzenia przez właściwy organ zarządzający ruchem.

i) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

j) Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego.

k) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

l) Przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie zezwolenia na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) lub ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.).

Termin wykonania Zadania 1:

Termin wykonania Zadania 1 oraz złożenia kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w powyższym zakresie wraz z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację przedsięwzięcia – **w ciągu ……. dni od dnia podpisania umowy.**

2) **Zadanie 2**, obejmujące:

a) Wykonanie kompletnej dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz projektów podziału nieruchomości wraz z określeniem nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia, w przypadku realizacji przedsięwzięcia w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.), a także wraz z wyniesieniem w terenie nowych punktów granicznych po uzyskaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości.

Termin wykonania Zadania 2:

- Wykonanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz projektów podziału nieruchomości wraz z określeniem nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia, w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, **w ciągu ……. dni od dnia podpisania umowy.**
- Wykonanie wyniesienia w terenie nowych punktów granicznych po uzyskaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości wraz z wykonaniem kompletnych czynności formalno - prawnych, w tym przygotowaniem niezbędnej dokumentacji - **w ciągu 120 dni od dnia uzyskania ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekty podziału**.

3) **Zadanie 3**, obejmujące:

a) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

Termin wykonania Zadania 3:

Nadzór autorski należy prowadzić przez cały okres realizacji robót związanych z rozbudową drogi powiatowej nr 1627C bez limitowania ilości wizyt na budowie.

O terminie rozpoczęcia realizacji robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.

§ 4.
Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) udzielanie Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
   2) dokonanie płatności zgodnie z postanowieniami § 2 umowy;
   3) dokonanie odbioru zrealizowanego przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) należyte wykonanie usług stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami określonymi w umowie i jej integralnych częściach, wymaganiami i zaleceniami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej;
   2) terminowe wykonanie przedmiotu umowy w zakresie realizacji poszczególnych Zadań;
   3) przestrzeganie praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
   4) konsultowanie z Zamawiającym wszystkich spraw mających wpływ na koszty robót;
   5) przedstawianie Zamawiającemu (w trakcie realizacji Zadania 1 i 2) raz w miesiącu (w terminie do 10-go dnia miesiąca) pisemnego sprawozdania z przebiegu realizacji i stopnia zaawansowania prac związanych z wykonaniem usług będących przedmiotem umowy;
   6) udzielanie Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy, a także na wezwanie Zamawiającego udział w spotkaniach organizowanych w jego siedzibie;
   7) uzgadnianie z Zamawiającym treści przekazywanych materiałów przed występowaniem w jego imieniu do odpowiednich organów i instytucji oraz przekazywanie Zamawiającemu, w terminie 14 dni od ich uzyskania, drogą elektroniczną uzyskanych decyzji, uzgodnień, opinii, itp.;
   8) przygotowywanie, na wezwanie Zamawiającego i w określonych przez niego terminach, wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na zapytania składane przez potencjalnych Wykonawców robót, na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowalnych oraz na wszelkie inne zapytania, zarzuty i wątpliwości, odnoszące się do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy;
   9) sprawne prowadzenie procesu projektowania oraz zapewnienie właściwej koordynacji poszczególnych branż.
3. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. Wykonawca powinien powstrzymać się od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostająca w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje on przedmiotu umowy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

§ 5.
Odpowiedzialność

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz doświadczenie i możliwości techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także, że dysponuje, co najmniej:
   1) jedną osobą, która będzie pełnić funkcje projektanta branży drogowej, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie, polegające na uczestniczeniu w opracowaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej, jako projektant branży drogowej;
   2) jedną osobą, posiadającą uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii (lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), w następującym zakresie:
      - geodezyjne pomiary sytuacyjno – wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne,
      - rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych,

      oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a ubezpieczenie to obowiązywać będzie przez cały okres trwania umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dobór osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, a także za niewykonanie, bądź nienależyte wykonanie obowiązków przez te osoby.

§ 6.
Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest: ……
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest: ……..

§ 7.
Odbiory

1. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego przedmiotu umowy, w zakresie całkowitego wykonania Zadania 1, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, po złożeniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizacje przedsięwzięcia, wykonanych zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego przedmiotu umowy, w zakresie całkowitego wykonania Zadania 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2, po złożeniu przez Wykonawcę zawiadomienia o kompletnym wykonaniu Zadania 2, zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
3. Odbiór częściowy lub ostateczny robót związanych z realizacją inwestycji, na podstawie wykonanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowo – kosztorysowej, stanowić będzie jednocześnie potwierdzenie częściowego lub całkowitego wykonania Zadania 3, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3, polegającego na pełnieniu nadzoru autorskiego.
4. Protokół odbioru częściowego przedmiotu umowy, w zakresie całkowitego wykonania Zadania 3, stanowić będzie jednocześnie protokół odbioru ostatecznego, potwierdzający należyte wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy.
5. Odbiór Zadania 1 nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w ust. 1, natomiast odbiór Zadania 2 nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2.

6. W razie stwierdzenia, w trakcie prowadzenia czynności odbiorów jakichkolwiek nieprawidłowości, błędów lub braków w wykonaniu Zadania 1 i 2, Wykonawca usunie je lub poprawi na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, odbiór nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawionych dokumentów, dotyczących realizacji Zadania 1 lub zawiadomienia o usunięciu nieprawidłowości, dotyczących realizacji Zadania 2.
8. Datę odbioru Zadania 1 lub Zadania 2 stanowił będzie dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy, w zakresie całkowitego wykonania Zadania 1 lub Zadania 2.

§ 8.
Rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną dokumentację projektowo – kosztorysową, określoną w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy na okres 48 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy, w zakresie całkowitego wykonania Zadania 1.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane prace, określoną w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy na okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy, w zakresie całkowitego wykonania Zadania 2.
3. W przypadku zakończenia robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji, w zakresie objętym dokumentacją, której wykonanie stanowi przedmiot umowy, przed upływem 48 miesięcy, okres rękojmi, o którym mowa w ust. 1 uważa się za zakończony, z dniem podpisania protokołu odbioru ostatecznego robót.
4. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji w trakcie realizacji robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

§ 9.
Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej brutto, wynikającej z oferty Wykonawcy, tj. w kwocie …….…… **PLN** (słownie: ……) w formie ……..……., na czas wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy w zakresie Zadania 1 i Zadania 2 i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany.

§ 10.
Odstąpienie od umowy i kary umowne

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność a także w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto podanej w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, z zastrzeżeniem ust. 1 i 2, zapłaci on karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto podanej w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy.
4. W przypadku zwłoki w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, w zakresie realizacji poszczególnych Zadań oraz w terminowym usunięciu nieprawidłowości, błędów lub braków, o których mowa w § 7 ust. 6, a także wad, o których mowa w § 8 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % kwoty brutto podanej w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku zwłoki w terminowej realizacji obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 5 i 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty brutto podanej w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w następujących przypadkach:
   1) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w tym nieprzestrzegania zobowiązań umownych wobec Zamawiającego,
   2) przerwania bez uzasadnionej przyczyny wykonywania prac na okres dłuższy niż 15 dni roboczych i nie podjęcia prac, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego,
   3) jeżeli zwłoka w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, w terminowym usunięciu nieprawidłowości, wad i usterek oraz w terminowym przekazaniu koncepcji rozbudowy odcinka drogi powiatowej nr 1627C, przekroczy 15 dni roboczych,
   4) braku możliwości skontaktowania się z Wykonawcą w okresie dłuższym niż 15 dni roboczych, na podany przez niego numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail (należy przez to rozumieć brak jakiejkolwiek reakcji Wykonawcy na próby skontaktowania się przez Zamawiającego),
   5) dokonania przez Wykonawcę cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.

   W przypadkach, o których mowa powyżej zastosowanie mają zapisy ust. 2. Odstąpienie od umowy nastąpi za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.

   W sytuacji, kiedy Wykonawca nie będzie odbierał korespondencji od Zamawiającego lub nie będzie możliwości złożenia pisma w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, jako termin odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zostanie uznany termin zwrotu korespondencji do siedziby Zamawiającego lub jego przedstawiciela, po drugiej próbie doręczenia tej korespondencji.
7. Zamawiający może potrącać kary umowne z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
8. Strony ustalają, iż w przypadku gdyby na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, wynikła szkoda o wartości przewyższającej wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wartości.

§ 11.

Wykonawca nie ma prawa do cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.

§ 12.
Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących, istotnych zmian postanowień zawartej umowy:
   1) zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
      - powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, ogłoszenie stanu wyjątkowego, wystąpienie epidemii, działania wojenne, natrafienie na wykopaliska i niewybuchy, wystąpienie nieodpowiednich warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie, skażenie terenu, które to okoliczności są niezależne od Wykonawcy oraz w trakcie trwania, których lub na skutek, których realizacja prac z przyczyn obiektywnych nie będzie możliwa;
      - konieczność wykonania usług dodatkowych, zamiennych lub innych usług niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz wymagania organów administracji publicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
      - szczególnie uzasadnione trudności w pozyskiwaniu materiałów i danych niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże wpływ opóźnienia na wymagany termin wykonania przedmiotu umowy;
      - opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, a także opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydawania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym wymienione decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
      - zmiany przepisów prawa istotnie wpływające na zakres lub termin realizacji przedmiotu umowy;

      W przypadku wystąpienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty.
   2) zmianę istotnych osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy;
      Warunkiem zmiany jest zaproponowanie przez Wykonawcę osób, w zastępstwie wykazanych w ofercie posiadających, co najmniej równoważne uprawnienia, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne lub w innych ustawach.
   3) zmianę wynagrodzenia, w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT), wzrostu cen wynikających ze zmiany innych niż podatkowe przepisy prawa, jeżeli w wyniku wprowadzenia tych zmian, wykonanie umowy groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, a zmiany tej nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
      Warunkiem zmiany jest zaistnienie powyższych okoliczności, udokumentowane przez Wykonawcę. Zamawiający upoważniony jest do żądania od Wykonawcy stosownych do okoliczności dokumentów.
   4) zmianę dotyczącą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

5) zmianę umowy, jeżeli zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
   - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
6) zmianę umowy, jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, w przypadku zamówień na usługi.

4. Wprowadzone zmiany, niezależnie od ich wartości nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 4 i 5, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 1, 2, 3, 5, 6, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
7. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 i 4 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis propozycji zmiany wraz z uzasadnieniem oraz niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi konieczność jej wprowadzenia.
8. Zmian umowy można dokonać tylko w przypadku uzyskania zgody obu stron.

§ 13.
Prawa autorskie i zależne

1. Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również praw wykonania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na korzystanie z opracowań utworu oraz ich przeróbek oraz rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w tym:

- dokonanie w dokumentacji projektowo - kosztorysowej zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków,
- aktualizację kosztorysu inwestorskiego,
- zwielokrotnienie bez ograniczeń dokumentacji projektowo - kosztorysowej przez odbitki ksero,
- udostępnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej osobom trzecim w celu wykonania przez nie robót budowlanych oraz pełnienia nadzoru nad wykonywaniem robót realizowanych na podstawie tej dokumentacji.

2. Przeniesienie praw autorskich nastąpi w dniu przyjęcia dokumentacji projektowo - kosztorysowej przez Zamawiającego.

§ 14.
Sprawy sporne

Sprawy sporne będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy.

§ 16.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**