Umowa Nr ……. (projekt)

W dniu ……. pomiędzy **Powiatem Chełmińskim,** z siedzibą: 86-200 Chełmno, ul. Harcerska 1, NIP: 875-146-22-48, w imieniu i na rzecz, którego działa Powiatowy Zarząd Dróg, z siedzibą 86-200 Chełmno, ul. Łunawska 9, reprezentowany przez:

……

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – ……

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,

a

……

reprezentowanym przez:

……

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

łącznie zwanymi „Stronami, a odrębnie „Stroną”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi oferta złożona dnia …… wybrana w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z warunkami określonymi w Zarządzeniu Dyrektora PZD nr 6/2015 z dnia 5.08.2015 r.
2. Wykonawca zobowiązuje do wykonania przedsięwzięcia pn.:
   Remont drogi powiatowej nr 1609C Rybieniec - Stolno, na odcinku w miejscowości Stolno.
3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy oraz wymagania techniczne dotyczące parametrów realizowanych robót przedstawione są w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, stanowiących wraz ze złożoną ofertą, integralne części niniejszej umowy.

§ 2.
Wynagrodzenie i płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z formularzem ofertowym w kwocie całkowitej:
   ……. PLN netto (słownie: ……),
   wraz z podatkiem VAT ……% w wysokości **…… PLN** (słownie: ……....),
   co stanowi łącznie kwotę **……. PLN** brutto (słownie: ……..…….).
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową.
3. Podstawę wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę stanowił będzie protokół odbioru ostatecznego wykonania przedmiotu umowy.
4. Fakturę Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 3.
5. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:
   Nabywca: **Powiat Chełmiński, 86-200 Chełmno, ul. Harcerska 1, NIP 875-146-22-48,**
   Odbiorca: **Powiatowy Zarząd Dróg w Chełmnie, 86-200 Chełmno, ul. Łunawska 9**.

6. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie, przelewem na konto Wykonawcy nr ……, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Wykonawca w dniu wystawienia faktury potwierdzi, że jest zarejestrowanym, czynnym podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury (wydruk z portalu Ministerstwa Finansów ze strony https://ppuslugi.mf.gov.pl/_/#7). Zamawiający stosuje podzieloną płatność.
7. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego wraz z fakturą dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, z zastrzeżeniem § 9 niniejszej umowy.
8. Dowodami potwierdzającymi zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, wynikającego z zawartych umów o podwykonawstwo są:
   1) oryginały oświadczeń złożonych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
   2) kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi, w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
   3) dokumenty bankowe potwierdzające płatności za wystawione przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców faktury i rachunki.
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 8, a zawarł umowy o podwykonawstwo, zaakceptowane przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.
10. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku, o którym mowa w ust. 9, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

§ 3.
Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
   1) termin rozpoczęcia - **w ciągu 3 tygodni od dnia zawarcia umowy**;
   2) termin wykonania przedmiotu umowy oraz złożenia zawiadomienia o ostatecznym zakończeniu robót – **do dnia 30 października 2020 r.**

§ 4.
Obowiązki stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
   1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
   2) protokolarne przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
   3) zapewnienie nadzoru nad realizacją robót;
   4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy;
   5) dokonanie płatności zgodnie z postanowieniami § 2 niniejszej umowy.

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:**
   1) protokolarne przejęcie terenu robót od Zamawiającego, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy;
   2) zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia;
   3) należyte utrzymanie przejętego terenu przez cały okres prowadzenia robót;
   4) terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
   5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa;
   6) dostarczenie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
   7) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
   8) naprawianie, na swój koszt urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót;
   9) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy;
   10) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy;
   11) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu robót;
   12) zaprojektowanie niezwłocznie po podpisaniu umowy organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, która powinna być uzgodniona i zatwierdzona przez właściwy organ;
   13) przekazywanie przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich informacji dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a także umożliwienie im przeprowadzenie kontroli wykonywania robót;
   14) terminowe usuwanie wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji;
   15) angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania przedmiotu umowy;
   16) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców;
   17) prowadzenie na bieżąco dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy, określonej w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, jej odpowiednie przechowywanie oraz udostępnianie przedstawicielowi Zamawiającego;
   18) pełnienie funkcji koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad, jeżeli Wykonawca powierzył wykonywanie części przedmiotu umowy Podwykonawcom;
   19) pokrycie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5.
Odpowiedzialność

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie robót od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6.
Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzony będzie przez:
   1) …….
2. Osoba wymieniona w ust. 1 zobowiązana jest do:
   1) nadzorowania pracy i działań Wykonawcy w zakresie prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową, wykonania przedmiotu umowy;
   2) kontaktów i bezpośredniej współpracy z Wykonawcą;
   3) zgłaszania do Zamawiającego zauważonych odstępstw w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do dokumentacji projektowej, a także informowanie o problemach powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
   4) informowanie Zamawiającego o zagrożeniach mających wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
   5) dokonania analizy wnioskowanych przez Wykonawcę zmian do niniejszej umowy pod kątem ich istotności oraz dokonania analizy proponowanych przez Wykonawcę wszelkich zamiennych rozwiązań technicznych;
   6) zwoływania narad koordynacyjnych oraz spotkań roboczych (jeżeli będą wymagane) w porozumieniu z przedstawicielem Wykonawcy;
   7) przygotowywania wystąpień do Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
   8) udziału w czynnościach odbioru ostatecznego przedmiotu umowy oraz podpisania w imieniu Zamawiającego protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy;
   9) opisywania faktur wystawionych przez Wykonawcę.
3. Przedstawicielem Wykonawcy, wyznaczonym do kontaktów i bezpośredniej współpracy z Zamawiającym w ramach wykonywania przedmiotu umowy jest: ……..……..
4. Zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 3 wymagają zmiany umowy.

§ 7.
Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego wykonania przedmiotu umowy po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o ostatecznym zakończeniu robót, zawierającego wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, wymienione w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
2. Odbiór ostateczny robót nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.
3. W razie stwierdzenia, iż dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są niekompletne lub zawierają błędy, Wykonawca uzupełni je lub poprawi na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, odbiór nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę dokumentów lub dostarczenia dokumentów poprawionych.
5. Odbiór ostateczny robót przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
6. O terminie odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Podwykonawców, przy udziale, których wykonywał przedmiotu umowy.
7. W razie stwierdzenia, w trakcie prowadzenia czynności odbioru ostatecznego jakichkolwiek wad lub usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia, iż wady lub usterki są istotne dla Zamawiającego, może on powstrzymać się od podpisania protokołu odbioru ostatecznego do dnia ich usunięcia.
9. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru ostatecznego wykonania przedmiotu umowy. Podpisany protokół odbioru ostatecznego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru nieistotnych dla Zamawiającego wad i usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu odbioru ostatecznego termin i sposób ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie nieistotnych wad i usterek w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru ostatecznego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. W okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości, co najmniej raz w ciągu roku, Zamawiający będzie dokonywał cyklicznych przeglądów gwarancyjnych, o terminie, których zostanie powiadomiony Wykonawca. Nieobecność Wykonawcy w trakcie dokonywania przeglądu gwarancyjnego nie wstrzymuje jego przeprowadzenia. Zamawiający w takiej sytuacji zobowiązany jest przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, w określonym przez Zamawiającego terminie.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Po każdorazowym usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego.
14. Odbiór gwarancyjny będzie dokonany z uwzględnieniem zasad dotyczących odbioru ostatecznego i kończył się będzie podpisaniem protokołu usunięcia wad i usterek.

§ 8.
Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady rozszerza się na okres udzielonej gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości na roboty objęte niniejszą umową na okres **…… lat,** liczony od dnia uznania przedmiotu umowy przez

Zamawiającego za należycie wykonany, tj. dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego wykonania przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił Wykonawcy wystąpienie wad lub usterek przed upływem tego okresu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności rękojmi i gwarancji jakości o czas niezbędny na prawidłowe wykonanie i odbiór robót stwierdzonych w trakcie przeglądu gwarancyjnego. Protokół usunięcia wad i usterek będzie stanowił ostateczny termin ważności rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek, stwierdzonych w okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9.
Podwykonawcy

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest akceptacja projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zakres robót określony przedmiarem robót, zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający określa następujące wymagania, dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu:
   1) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo, musi być zgodny z zakresem określonym w przedmiarze robót, zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy,
   2) w przypadku umowy zawieranej pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, do projektu umowy należy dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
   3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części umowy,
   4) umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zapis zobowiązujący Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za zrealizowane roboty, w terminie trzech dni od daty wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

5) termin realizacji robót, określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin realizacji przedmiotu umowy,
6) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, dotyczących sposobu rozliczeń wykonanego zakresu przedmiotu umowy, uniemożliwiających ich rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty, dostawy lub usługi.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia, uważa się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy.
7. Zamawiający zgłasza, w terminie, o którym mowa w ust. 6 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
   1) gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 4,
   2) gdy podany w niej termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 5 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do zawartej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tys. zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy dotyczące umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy.
14. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, po otrzymaniu od nich takiego żądania.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na żądanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje w formie pisemnej Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Podstawą dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest wykazanie jej zasadności poprzez złożenie dokumentów potwierdzających wykonanie i odbiór robót, usług lub dostaw a także złożenie faktury, zgodnej z zakresem zawartej umowy o podwykonawstwo i cenami jednostkowymi, które nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, zawartym w ofercie Wykonawcy.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
24. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie odpowiadające proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, a także dysponować

personelem i sprzętem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części przedmiotu umowy.

25. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.

§ 10.
Odstąpienie od umowy i kary umowne

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność a także w przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty całkowitej brutto podanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, z zastrzeżeniem ust. 1, zapłaci on karę umowną w wysokości 10% kwoty całkowitej brutto podanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w następujących przypadkach:
   1) niedotrzymania terminu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
   2) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
   3) przerwania bez uzasadnionej przyczyny wykonywania robót na okres dłuższy niż 15 dni robocze i nie podjęcia robót, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego,
   4) jeżeli zwłoka w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy oraz w terminowym usunięciu wad i usterek przekroczy 15 dni robocze,
   5) dokonania przez Wykonawcę cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
   6) konieczności 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.

   W przypadkach, o których mowa powyżej zastosowanie mają zapisy ust. 2. Odstąpienie od umowy nastąpi za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.

   W sytuacji, kiedy Wykonawca nie będzie odbierał korespondencji od Zamawiającego lub nie będzie możliwości złożenia pisma w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, jako termin odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zostanie uznany termin zwrotu korespondencji do

siedziby Zamawiającego lub jego przedstawiciela, po drugiej próbie doręczenia tej korespondencji.

5. W przypadku zwłoki w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy oraz wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % kwoty całkowitej brutto podanej w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku niedotrzymania terminów wyznaczonych przez Zamawiającego, o których mowa w § 7 ust. 3, 7, 10, 11, 12 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % kwoty całkowitej brutto podanej w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku niedoprowadzenia przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, w zakresie, o którym mowa w § 9 ust. 12 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 PLN.
8. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty całkowitej brutto podanej w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
9. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 PLN.
10. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 PLN.
11. Zamawiający może potrącać kary umowne z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
12. W przypadku gdyby na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, wynikła szkoda o wartości przewyższającej wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wartości.
13. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
    1) wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, zabezpieczyć teren prowadzenia robót i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego (w tym dokumentację projektową), najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    3) przeprowadzić i dostarczyć Zamawiającemu inwentaryzację wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
14. W terminie do 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
15. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w terminie do 5 dni roboczych oraz przejmie od Wykonawcy teren robót pod swój dozór. Datę odbioru stanowić będzie dzień podpisania protokołu odbioru robót

przerwanych oraz robót zabezpieczających, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, złożonym przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Należność Wykonawcy zostanie pomniejszona o roszczenia Zamawiającego wynikające z tytułu kar umownych oraz inne roszczenia odszkodowawcze.
17. Wszelkie koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie wykonanych robót i terenu ich prowadzenia oraz inne koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpieniu od umowy.
18. Zarówno w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt i ryzyko wszelki sprzęt z terenu prowadzenia robót. W przypadku niewypełnienia przez wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia tog sprzętu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 11.

Wykonawca nie ma prawa do cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.

§ 12.

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13.

Sprawy sporne

Sprawy sporne będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**